

东川区铜都街道城市危房（公房）宜居改造工程实施公告

为加快推进城市危旧公房更新改造，消除危旧公房（C、D级危房）安全隐患，保障人民群众生命财产安全，改善片区居民居住条件，依据《城市危险房屋管理规定》、《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》、结合房屋安全鉴定结论，我区将启动本次危旧公房（C、D级危房）更新改造工作，现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况

东川区铜都街道城市危房（公房）宜居改造工程（以下简称“本工程”）为2026年东川区城市更新重点民生工程，房屋建成于上世纪，普遍存在建筑老化、配套缺失、消防隐患突出、结构安全等问题。经云南众检建设工程质量检验检测有限公司（CMA检验检测资质）开展安全鉴定，鉴定结论为C级危房8栋，D级危房7栋（详见附件1）。本工程已纳入全区2026年危旧房屋更新改造计划，必须实施腾退，进行加固、拆除更新改造，消除安全隐患。

二、更新改造范围

本次更新改造具体范围为：东川区铜都街道古铜路、凯通路、碧云街、石羊路沿线的城市直管公房及附属建（构）筑物，共计15栋，具体建筑名称（栋号）详见附件2。

三、更新改造实施主体

更新改造主管部门：昆明市东川区住房和城乡建设局

更新改造实施单位：昆明市东川区城市更新改造服务中心

办公地址：东川区城市更新改造服务中心(对门山原气象局)

咨询电话：0871-62121542

四、腾退时限

腾退期限：自本公告发布之日起 60 日内完成房屋腾退搬离。

五、相关事项说明

1.本工程范围内城市直管公房承租人应当在上述腾退期限完成自行搬离，逾期未搬离，由此产生的一切损失，由承租人自行承担。

2.按照昆明市人民政府关于印发《昆明市公共租赁住房管理办法》的通知（昆政规[2026]4号）规定，符合申请公共租赁住房条件的承租人，可根据相关规定申请公共租赁住房。

特此公告

昆明市东川区住房和城乡建设局

2026年10月12日



附件 1：东川区 15 栋城市直管公房鉴定结果统计表

序号	建筑名称	社区名称	位 置	检测编号	危房等级	建成年度	更新改造方案
1	1 号公房	碧云社区	凯通路 26 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-82	Dsu	1970	拆除
2	新 1 号公房	碧云社区	凯通路 26 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-81	Csu	不详	拆除
3	2 号公房	碧云社区	凯通路 26 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-83	Dsu	不详	拆除
4	3 号公房	团结社区	凯通路 23 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-84	Dsu	不详	拆除
5	4 号公房	团结社区	古铜路与桂苑街交叉口	ZJJC-JDBG-2025-04-060-85	Csu	1977	修缮加固
6	5 号公房	桂苑社区	凯通路 37 号 (公厕南侧)	ZJJC-JDBG-2025-04-060-87	Dsu	1977	拆除
7	6 号公房	桂苑社区	凯通路 33 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-86	Csu	不详	修缮加固
8	7 号公房	桂苑社区	古铜路 38 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-138	Csu	70 年代	修缮加固
9	10 号公房	团结社区	古铜路 56 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-88	Dsu	1979	拆除
10	11 号公房	桂苑社区	碧云街 22 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-112	Csu	1979	修缮加固
11	14 号公房	桂苑社区	凯通路 43 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-89	Csu	不详	修缮加固
12	15 号公房	梧桐社区	凯通路 71 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-90	Dsu	不详	拟拆除
13	17 号公房	桂苑社区	凯通路与石羊路交叉口	ZJJC-JDBG-2025-04-060-91	Csu	不详	修缮加固
14	16 号公房	桂苑社区	凯通路 74 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-139	Csu	1980	修缮加固
15	19 号公房	桂苑社区	凯通路 41 号	ZJJC-JDBG-2025-04-060-109	Csu	1982	修缮加固
合计	15 栋危房		15 个危房点				

附件 2：东川区 15 栋城市直管公房分布图

