

《昆明市东川区帽壳山光伏发电项目特殊地块详细规划》批前公示

- 公示说明：

为了指导东川区特殊地块的开发建设，统筹安排规划地块内的土地使用和各项建设，保障东川区能源发展，为东川区帽壳山光伏发电项目升压站地块开发建设提供依据，严格衔接《昆明市东川区国土空间总体规划（2021-2035年）》传导要求，编制此详细规划，现按相关规定进行公示。
- 公示途径：

昆明市东川区人民政府网。
- 公示时间：

2026年9月15日—2026年10月14日
- 意见反馈：

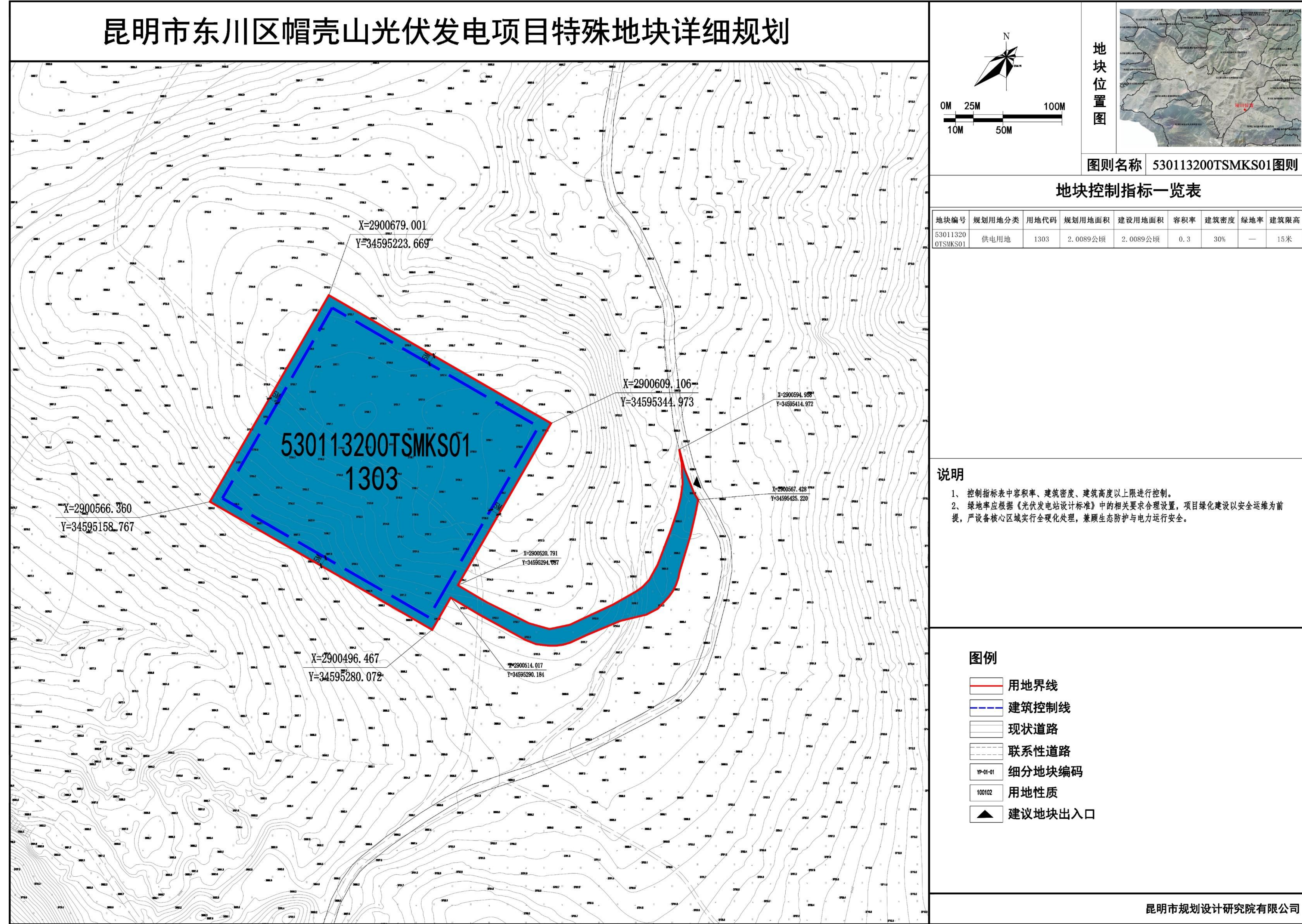
若对本规划有异议者，请于公示期内致电0871-62151658；或将意见建议邮寄至区自然资源局，并注明“《昆明市东川区帽壳山光伏发电项目特殊地块详细规划》批前公示”字样。

规划简介

规划地块位于东川区因民镇舍块村（原舍块乡云坪村）境内，距因民镇人民政府所在地直线距离约13.6公里，东川区中心城区直线距离约27公里，对外交通主要依靠现状砂石路，经因舍线、小卡线、昆绥线等连接功巧高速。

规划明确土地用地性质为供电用地，规定开发强度：容积率不应超过0.3，建筑密度不应超过30%，建筑高度不应超过15米，绿地率根据《光伏发电站设计标准》中的相关要求合理设置，建筑退让地块边界线5米；对综合交通、市政公用设施、综合防灾、风貌管控等内容进行引导性控制。

区位图



详细规划用地规划指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	备注
530113200TSMKS01	1303	供电用地	2.0089	≤0.3	≤30	≤15	——	——