云南省东川港建设项目地块国土空间详细规划（批后公示）

■ 规划范围

云南省东川港建设项目位于龙东格公路小江大桥和巧功高速小江特大桥之间，上游距龙东格公路小江大桥约900米，下游距巧功高速小江特大桥约450米。

项目用地选址主要位于拖布卡镇格勒村村域范围内，用地面积6.4987公顷。

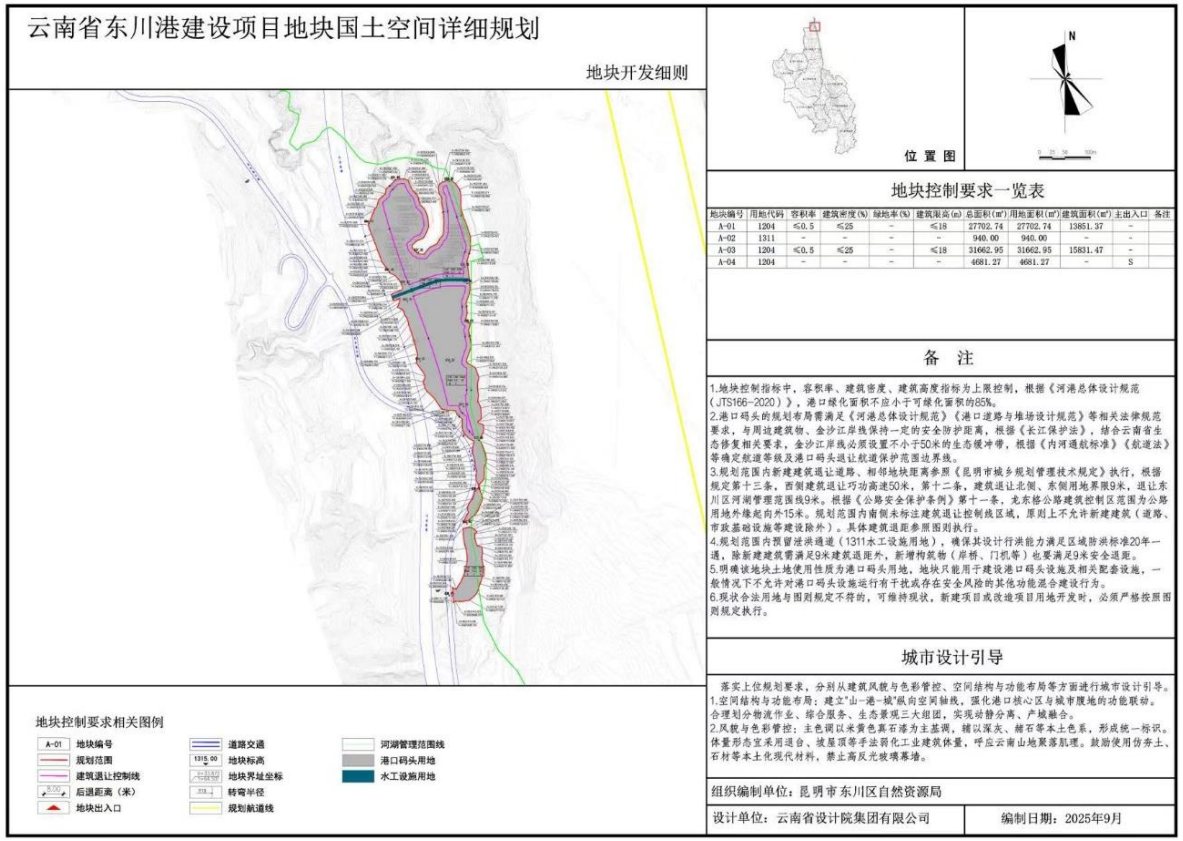
■ 用地布局规划

根据上位规划要求，结合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，明确地块用地性质为港口码头用地，规划用地面积共计6.4987公顷。

■ 地块控制指标

云南省东川港建设项目地块国土空间详细规划参考《昆明市城乡规划管理技术规定》及相关行业要求规范，对地块提出土地利用指标控制要求，其中，**容积率指标不超过0.5，建筑密度不超过25%，建筑高度不超过18米，根据《河港总体设计规范》（JTS 166—2020)第13.9.1条，港口应进行绿化，绿化面积不应小于可绿化面积的85%。**

规划范围内新建建筑西侧建筑退让巧功高速50米，退让龙东格公路15米，退让北侧、东侧用地界限9米，退让东川区河湖管理范围线9米。

云南省东川港建设项目地块国土空间详细规划指标一览表

地块编号	A-01	A-02	A-03	A-04
用地代码	1204	1311	1204	1204
用地性质名称	港口码头用地	水工设施用地	港口码头用地	港口码头用地
用地面积（m²）	27702.74	940.00	31662.95	4681.27
建筑面积（m²）	13851.37	-	15831.47	-
容积率	≤0.5	-	≤0.5	-
建筑密度（%）	≤25	-	≤25	-
建筑限高（米）	≤18	-	≤18	-
绿地率（%）	-	-	-	-
出入口	-	-	-	S
用地状态	规划	规划	规划	规划
备注		疏港道路		疏港道路