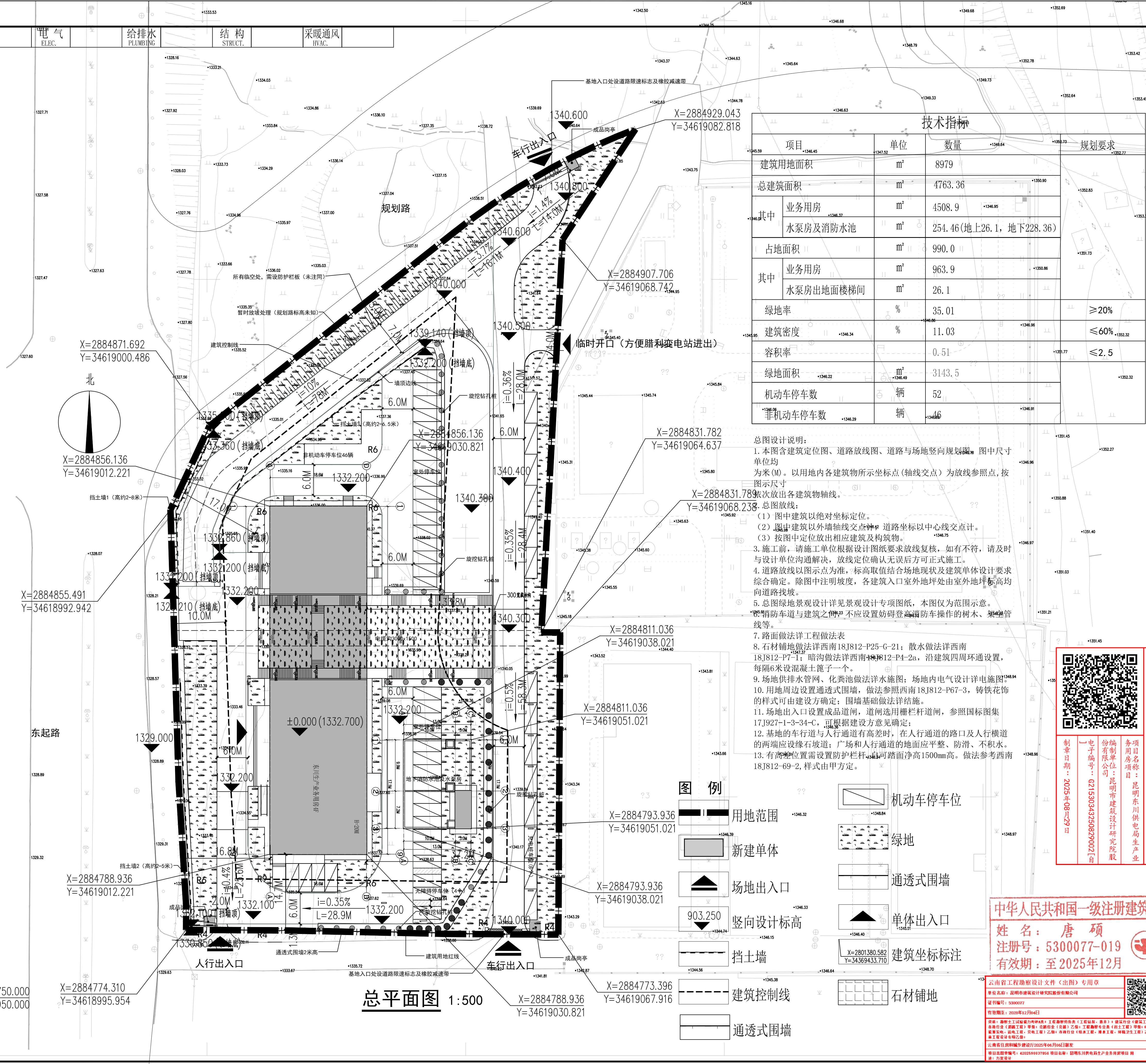


会 签 COORDINATION	建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.	给 排 水 PLUMBING	结 构 STRUCT.	采 暖 通 风 HVAC.
---------------------	---------------	--------------	-------------------	----------------	------------------



项目		单位	数量	规划要求
建筑用地面积	m ²	8979		
总建筑面积	m ²	4763.36		
其中	业务用房	m ²	4508.9	
	水泵房及消防水池	m ²	254.46(地上26.1, 地下228.36)	
占地面积	m ²	990.0		
其中	业务用房	m ²	963.9	
	水泵房出地面楼梯间	m ²	26.1	
绿地率	%	35.01		≥20%
建筑密度	%	11.03		≤60%
容积率		0.51		≤2.5
绿地面积	m ²	3143.5		
机动车停车位	辆	52		
非机动车停车位	辆	46		

图设计说明:

1. 本图各建筑定位图、道路放线图、道路与场地竖向规划图、图中尺寸均以米 (M) 以用地内各建筑物所示坐标点 (轴线交点) 为放线坐标点, 图式尺寸按图式放出各建筑物轴线。
2. 总图放线:
 - (1) 图中建筑以绝对坐标定位。
 - (2) 图中建筑以外墙轴线交点为放线道路坐标以中心线交点计。
 - (3) 按图中定位放出相应建筑及构筑物。
3. 施工前, 请施工单位根据设计图纸要求放线复核, 如有不符, 请及时与设计单位沟通解决, 放线定位确认无误后方可正式施工。
4. 道路放线以图式点为准, 标高取值结合场地现状以及建筑单体设计标高确定。除图中注明坡度, 各建筑入口室外地坪处由室外地坪标高向道路找坡。
5. 总图绿地景观设计详见景观设计专项图纸, 本图仅为范围示意。
6. 消防车道与建筑之间, 不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
7. 路面做法详工程做法表
8. 石材铺地做法详西南 18J812-P25-G-21; 散水做法详西南 18J812-P7-1; 暗沟做法详西南 18J812-P4-2a, 沿建筑四周环通设置每隔 6 米设混凝土窨井一个。
9. 场地给排水管网、化粪池做法详水施图; 场地内电气设计详电施图
10. 用地周边设置通透式围墙, 做法参照西南 18J812-P67-3, 铸铁花杆的样式可由建设方确定; 围墙基础做法详给施。
11. 场地出入口设置成品道闸, 道闸选用栅栏杆道闸, 参照国标图集 17J927-1-3-34-C, 可根据建设方意见确定;
12. 基地的有行人道与人行通道有高差时, 在人行通道的路口及人行横道的两端应设缘石路道; 广场和人行通道的地面应平整、防滑、不积水。
13. 有高低点位置需设置防护栏杆, 栏杆可踏面净高 1500mm 高。做法参考西南 18J12-69-2, 样式由甲方定。

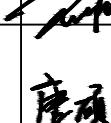
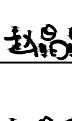
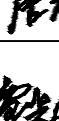
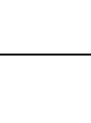
Figure 1 illustrates typical design details for a landscape architectural site plan, showing various elements and their corresponding dimensions:

- 用地范围 (Land Use Boundary): 1346.32
- 新建单体 (New Building): 1346.39
- 场地出入口 (Site Entrance/Exit): 1346.33
- 竖向设计标高 (Vertical Design Elevation): 1346.15
- 挡土墙 (Retaining Wall): 1346.56
- 建筑控制线 (Building Control Line): 1346.38
- 通透式围墙 (Permeable Enclosure Wall): 1346.70
- 机动车停车位 (Motor Vehicle Parking Space): 1346.84
- 绿地 (Green Land): 1346.84
- 通透式围墙 (Permeable Enclosure Wall): 1346.40
- 单体出入口 (Building Entrance/Exit): 1346.31
- 建筑坐标标注 (Building Coordinate Label): 1346.70
- 石材铺地 (Stone Paving): 1346.70
- 通透式围墙 (Permeable Enclosure Wall): 1346.70

A square QR code with a black and white pixelated pattern, used for quick access to project information.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：唐 硕
注册号：5300077-019
有效期：至2025年12月

[illegible]

			
昆明市建筑设计研究院股份有限公司 KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			
云南省昆明市前旺路27号 NO. 27 QIANWANG Road, KUNMING, YUNNAN, P. R. CHINA TEL.& FAX: +86-0871-63176797			
一、本图版权为昆明市建筑设计研究院股份有限公司所有, 未经我公司书面许可不得翻印。 二、凡未盖昆明市建筑设计研究院股份有限公司 出图专用章无效。			
This drawing is the property of KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD and is not to be reproduced or copied. Drawing with KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO. LTD seal are the official version for construction.			
建设单位 云南电网有限责任公司昆明供电局 CLIENT			
项目名称 昆明东川供电局生产业务用房项目 PROJECT			
子项名称 SUB-ITEM			
项目经理 PROJECT MANAGER	王鹏		
项目负责人 CAPTAIN	唐硕		
专业负责人 CHIEF ENGL.	赵晶晶		
设计 DESIGNED BY	赵晶晶		
校对 CHECKED BY	缪颖		
审核 VERIFIED BY	唐硕		
审定 APPROVED BY	谭光华		
图名 TITLE			
总平面图			
项目编号 PROJECT NO.		2023-1128S	
专业 MAJOR	建筑	设计阶段 STAGE	报规
子项号 ITEM NO.		图号 DRAWING NO.	J01
版次 EDITION NO.	01/84	出图日期 DATE	2025.8