**《东川区DTC2023-014号地块控制性详细规划》批后公布**

**项目名称：**东川区DTC2023-014号地块控制性详细规划

**批准情况：**2025年9月5日昆明市东川区人民政府《东川区DTC2023-014号地块控制性详细规划》（东政复〔2025〕131号）批复同意。

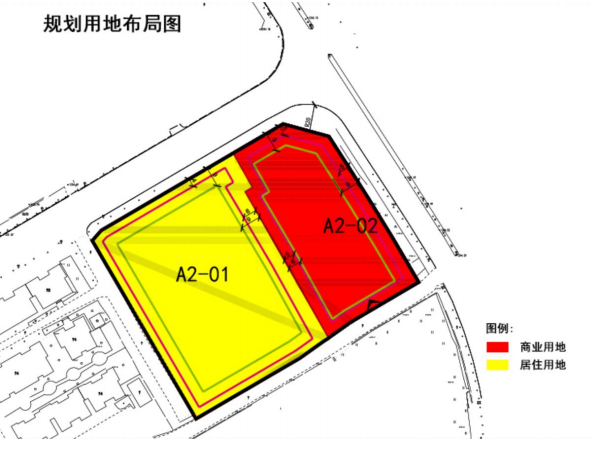
**公布时间：**2025年9月9日

**公布途径：**昆明市东川区人民政府官网

**规划内容简介**

|  |
| --- |
| **一、规划范围：**东川区DTC2023-014号地块位于昆明市东川区凯通路北延线西侧，规划总用地面积约10834.01平方米（约16.25亩）。  **二、规划内容：**东川区DTC2023-014号地块规划为A2-01和A2-02 两个地块，A2-01地块为居住用地，A2-02地块为商业用地。  **三、规划定位：**随着东川区经济社会和城市建设的快速发展，城市建设如火如荼，实施了城市人居环境提升改造工程、美丽县城申报，文明城市的创建等等一系列工程，城市面貌得到极大提升。同时，也带来了人口膨胀、交通拥堵、环境卫生压力大、住房紧张等一系列城市病，使得规划实施越来越困难，这就对规划控制和管理提出了更高的要求。同时，市场经济发展需求与规划控制管理冲突加剧，由于东川区碧谷片区 2020 年析置为碧谷街道办事处，直接导致了科教组团加速发展。由于编制背景和外部因素发生变化，加上东川区廉租房建设已基本完成，使得原出具的地块规划条件无法指导新的地块修建性详细规划编制。而市场经济发展的不可预见性和不确定性，加剧了这一矛盾冲突，导致出现大量控规调整申请诉求，要求对控规进行调整优化。遵循总体规划的定位：打造综合商业区、科研产业区、绿化生态游憩区、文化娱乐区以及技术教育区，注重对城市特殊地段相关环境的利用与改善。遵循现代城市设计概念，以环境优美，生活舒适，交通便利，功能完善为宗旨，探索适合铜都形象新的商业形态，创造开放、多元、现代的居住文化，以满足不同阶层居民对良好生活环境以及高品质生活的渴望。 |

****

****