《东川区进城集中安置区供水提升工程用地国土空间详细规划项目》批前公示

公示说明： 为确保按时、按质、按量完成东川区国土空间详细规划编制工作，为城乡规划管理和国土空间用途管制提供法定依据。2025年8月18日《东川区进城集中安置区供水提升工程用地国土空间详细规划项目》按相关规定进行批前公示。

公示途径： 昆明市东川区人民政府官网。

公示时间： 2025年8月21日—2025年9月21日

意见反馈： 若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至昆明市东川区自然资源局。

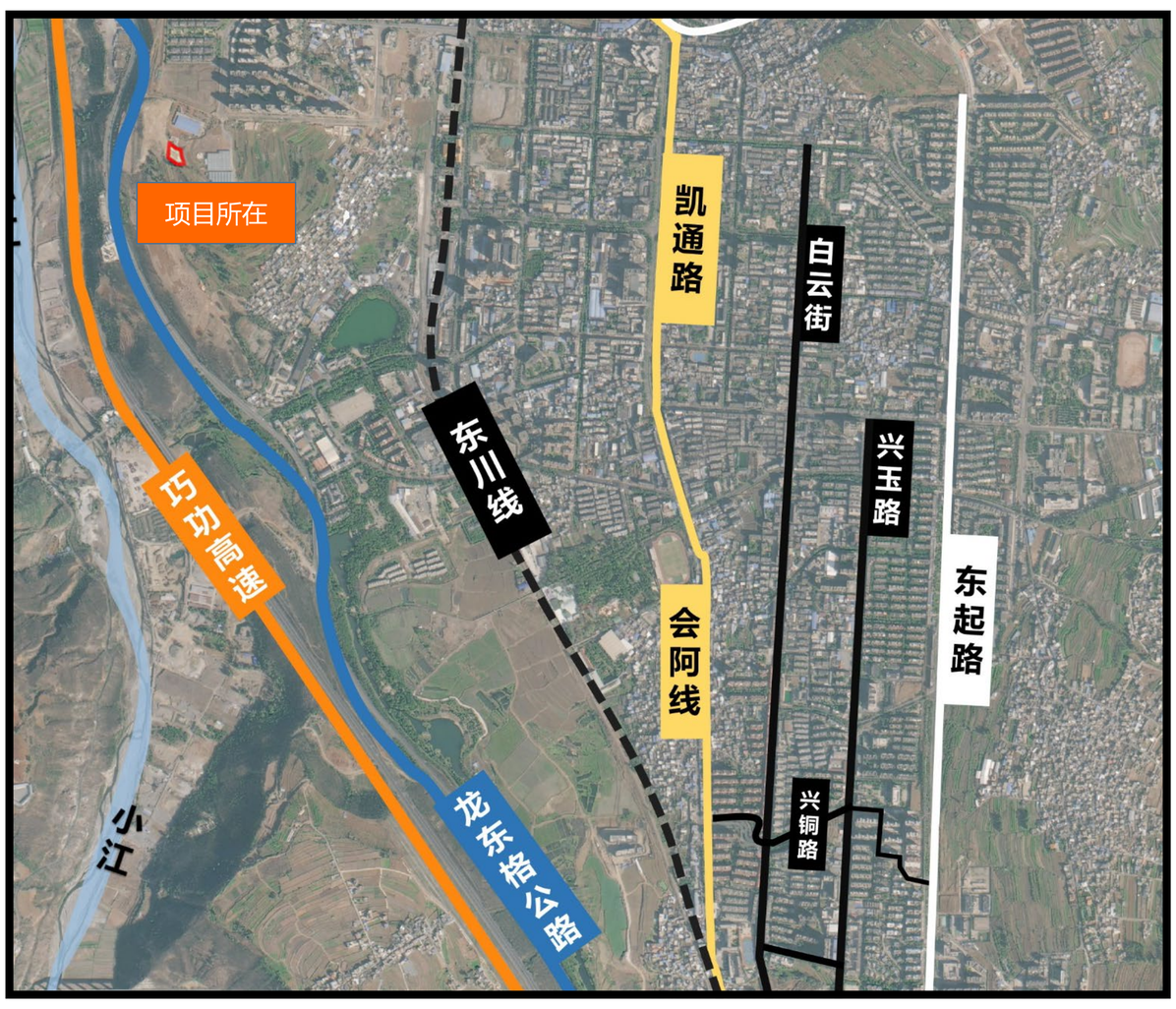
2、电话反馈意见，请拨打昆明市东川区自然资源局公示公布联系电话0871-62120517。

规划简介

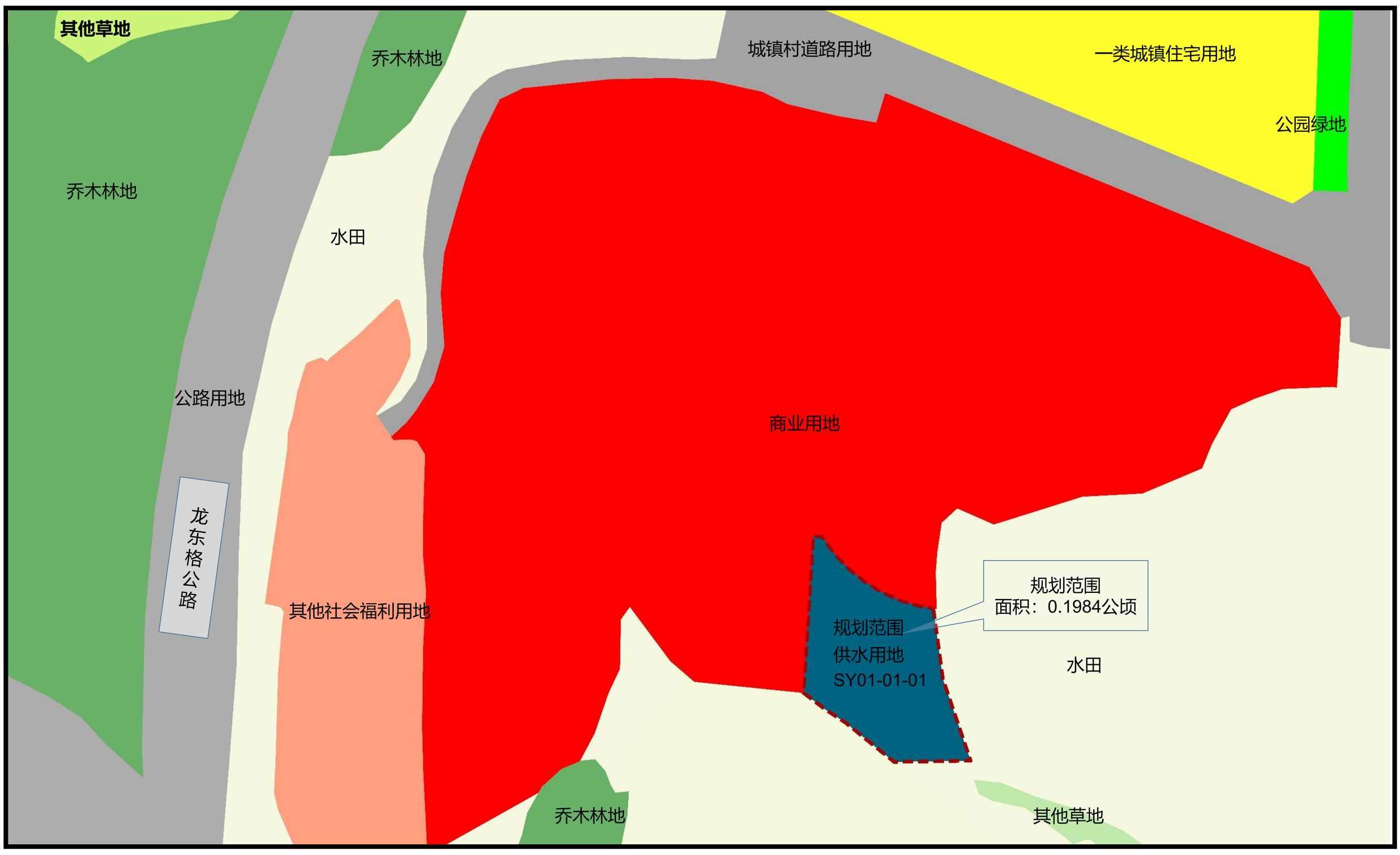
规划将东川进城集中安置区供水提升工程用地的功能定位为**资源保护与民生保障的供水用地**；明确土地使用及用地管控，规定开发强度容积率不得超过1.0，建筑密度不应超过35%，绿地率不低于30%，建筑高度不应超过9米，建筑间距控制和建筑退让控制应符合国家、地方相关法律法规及《昆明市城乡规划管理技术规定》；对风貌塑造、综合交通、市政公用设施等内容进行引导性控制，

规划为东川区进城集中安置区供水提升工程用地地块开发提供规划条件和建设依据，指导地块的开发建设。

区位图



详细规划用地规划图



详细规划用地规划指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
SY01-01-01	1301	供水用地	0.1804	≤1.0	≤35	≤9	≥30	-	-	未建	-	-

备注：东川城镇单元详细规划编制工作已启动，该地块严格落实总体规划及单元详细规划管控要求，并纳入城镇单元详细规划统一管理。

东川区人民政府　　昆明市东川区自然资源局