

《云南东川产业园区（碧谷现代产业单元、四方地园区单元） 国土空间详细规划》批后公布

项目名称：云南东川产业园区（碧谷现代产业单元、四方地园区单元）国土空间详细规划

批准情况：2025 年 5 月 28 日昆明市东川区人民政府《关于云南东川产业园区（碧谷现代产业单元、四方地园区单元）国土空间详细规划的批复》（东政复〔2025〕73 号）批复同意。

公布时间：2025 年 6 月 17 日

公布途径：昆明市东川区人民政府官网

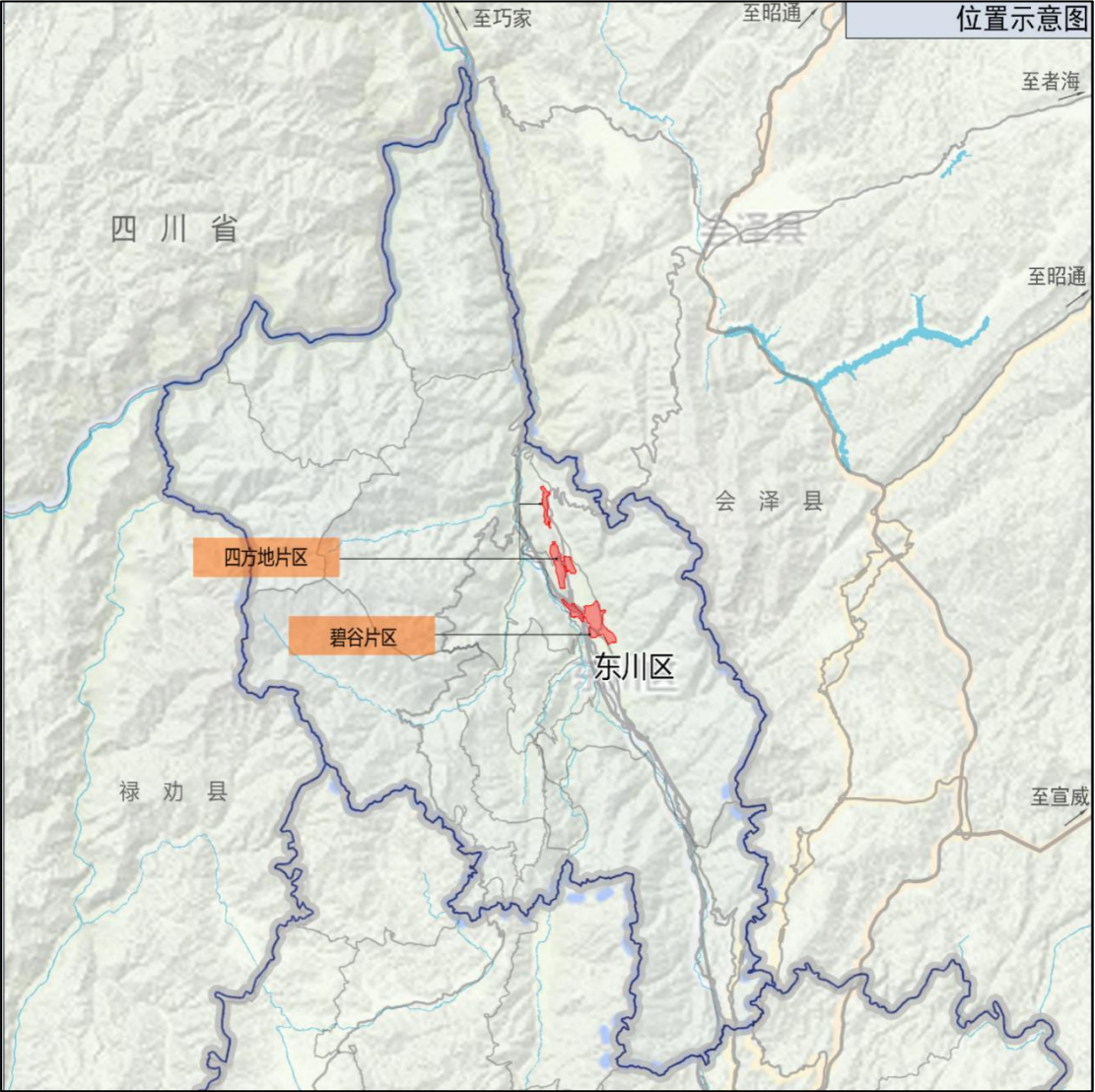
规划内容简介

一、规划范围：《云南东川产业园区（碧谷现代产业单元、四方地园区单元）国土空间详细规划》中涉及用地位于云南省昆明市东川区，包括碧谷现代产业单元和四方地园区单元 2 个详规单元，规划总用地规模 1595.14 公顷，其中已划定城镇开发边界面积 631.57 公顷。其中碧谷现代产业单元面积 1010.93 公顷，包括已划定城镇开发边界面积 344.94 公顷；四方地园区单元面积 584.21 公顷，包括已划定城镇开发边界面积 286.63 公顷。

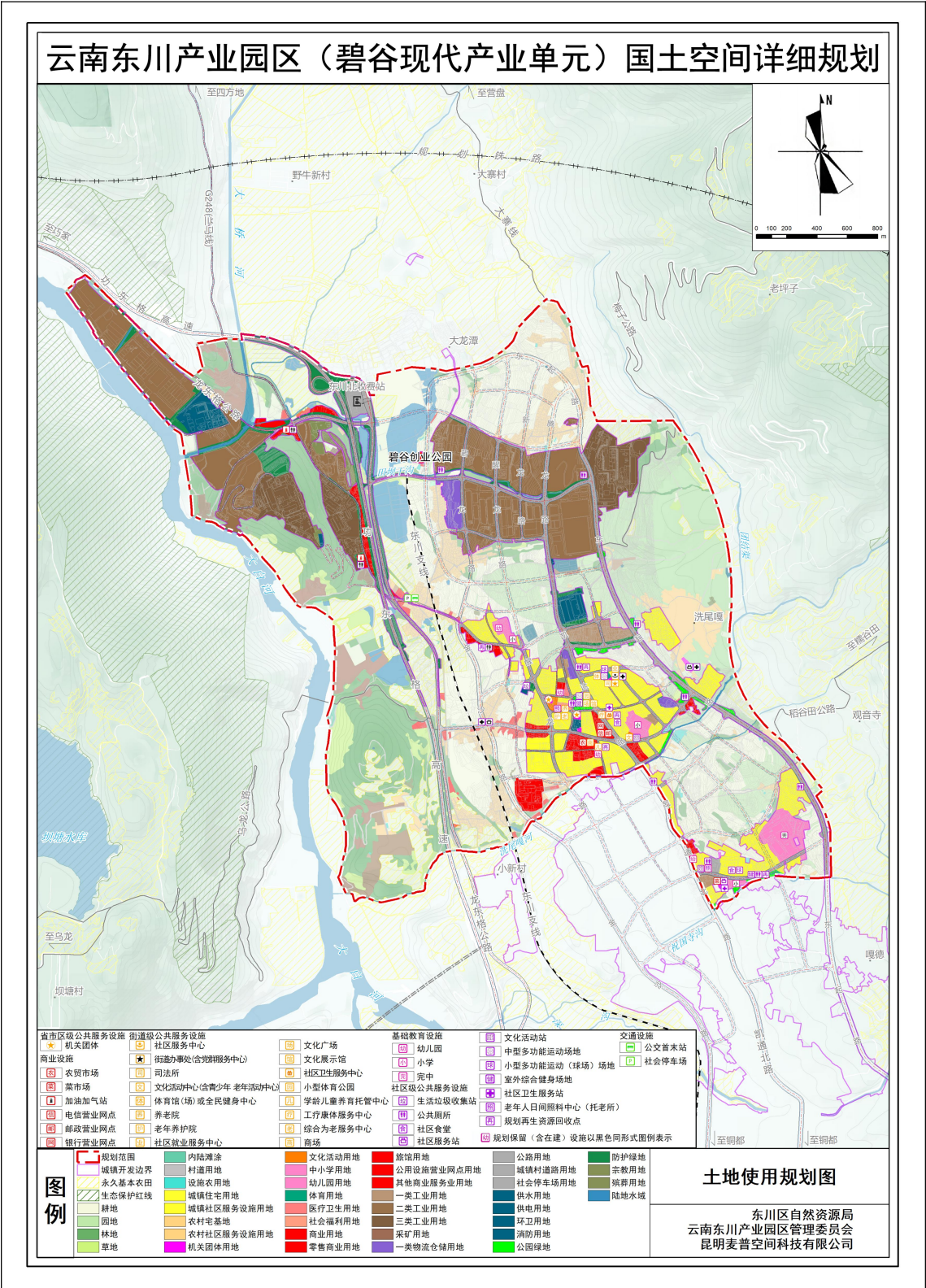
二、规划内容：本次规划依据东川区国土空间总体规划，在确定的详规单元范围内进行园区单元详细规划编制。通过构建完整的产业结构体系，落实上位国土空间总体规划指标传导，优化用地布局，完善综合交通体系、公共服务设施和基础设施规划，确保重大基础设施落地，并规范地块开发控制指标体系，从而有效发挥国土空间详细规划在城乡开发建设中的法定作用。

三、规划定位：碧谷现代产业单元定位为产城融合带动区，重点发展有色金属、新型建材和循环经济和消费品（含再生纸回收利用）与食品加工产业（非烟轻工）等，配套发展信息化技术和商贸物流产业；四方地园区单元定位为新材料产业园区，重点布局化工新材料、先进有色金属材料及稀贵金属材料产业。化工新材料领域发展无机酸、无机盐制造为重点的磷化工、化工新材料产业。

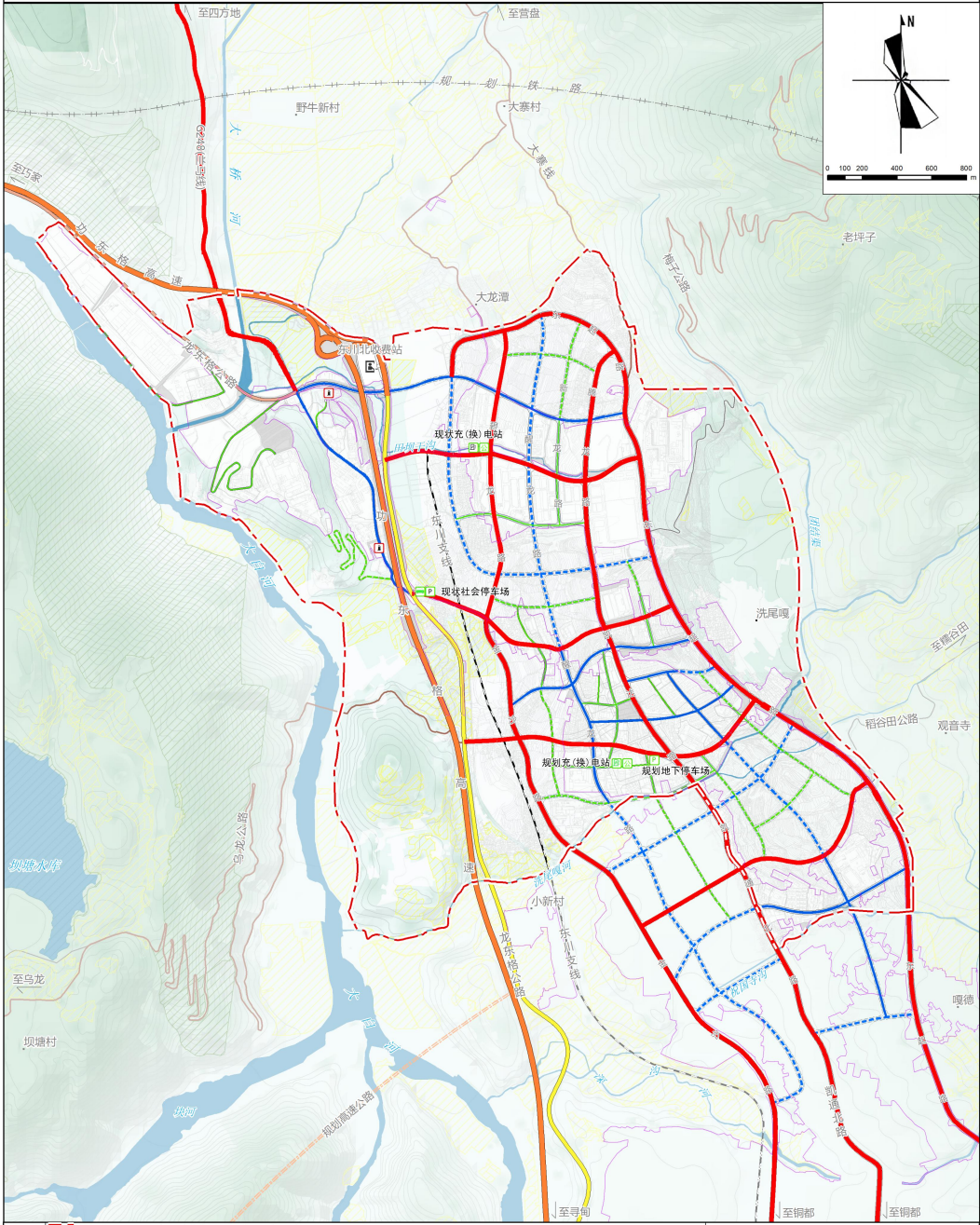
区位图



经批准的用地规划图



云南东川产业园区（碧谷现代产业单元）国土空间详细规划



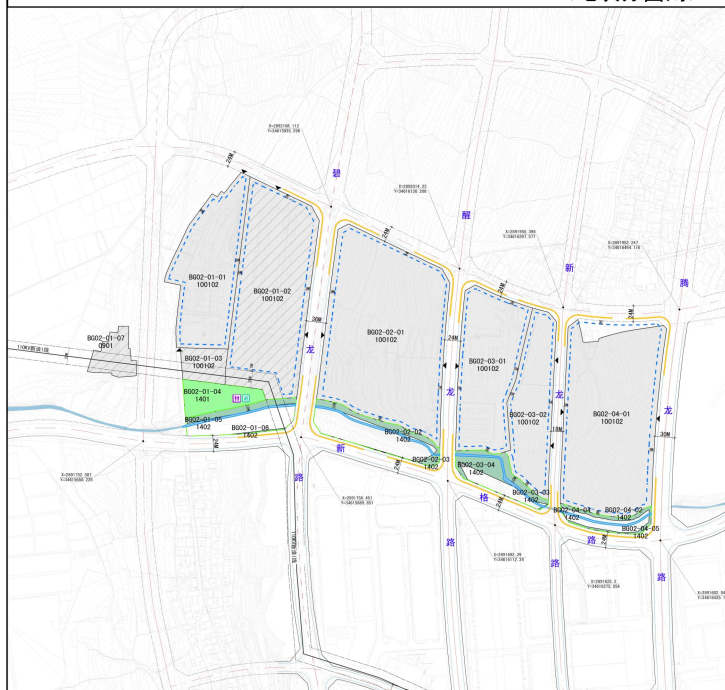
图例

- | | | |
|--------|--------|-----------|
| 规划范围 | 规划高速公路 | 现状保留收费站 |
| 城镇开发边界 | 国道 | 现状保留加油加气站 |
| 生态保护红线 | 省道 | 规划充(换)电站 |
| 永久基本农田 | 县乡道 | 规划地下停车场 |
| 现状铁路 | 主干道 | 规划公交首末站 |
| 规划铁路 | 次干道 | 规划公交站点 |
| 高速公路 | 支路 | 规划远期道路 |

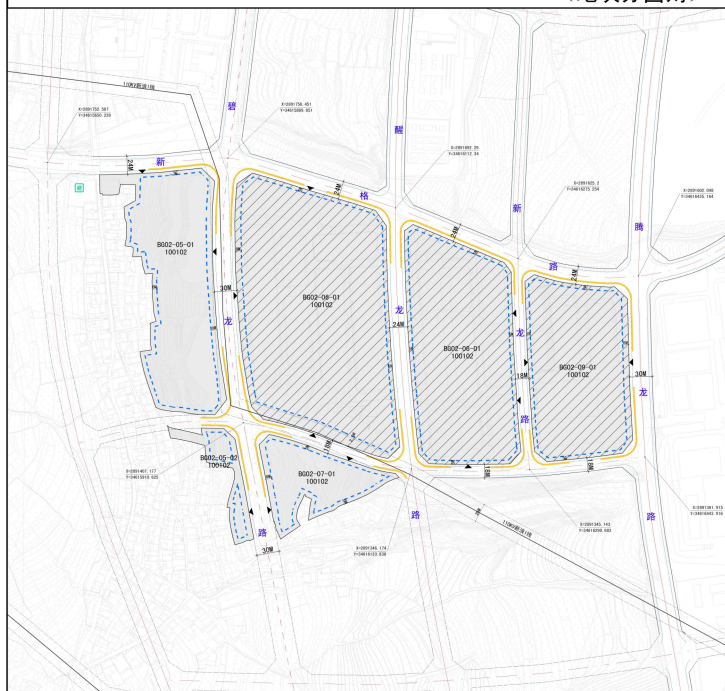
综合交通规划图

东川区自然资源局
云南东川产业园区管理委员会
昆明麦普空间科技有限公司

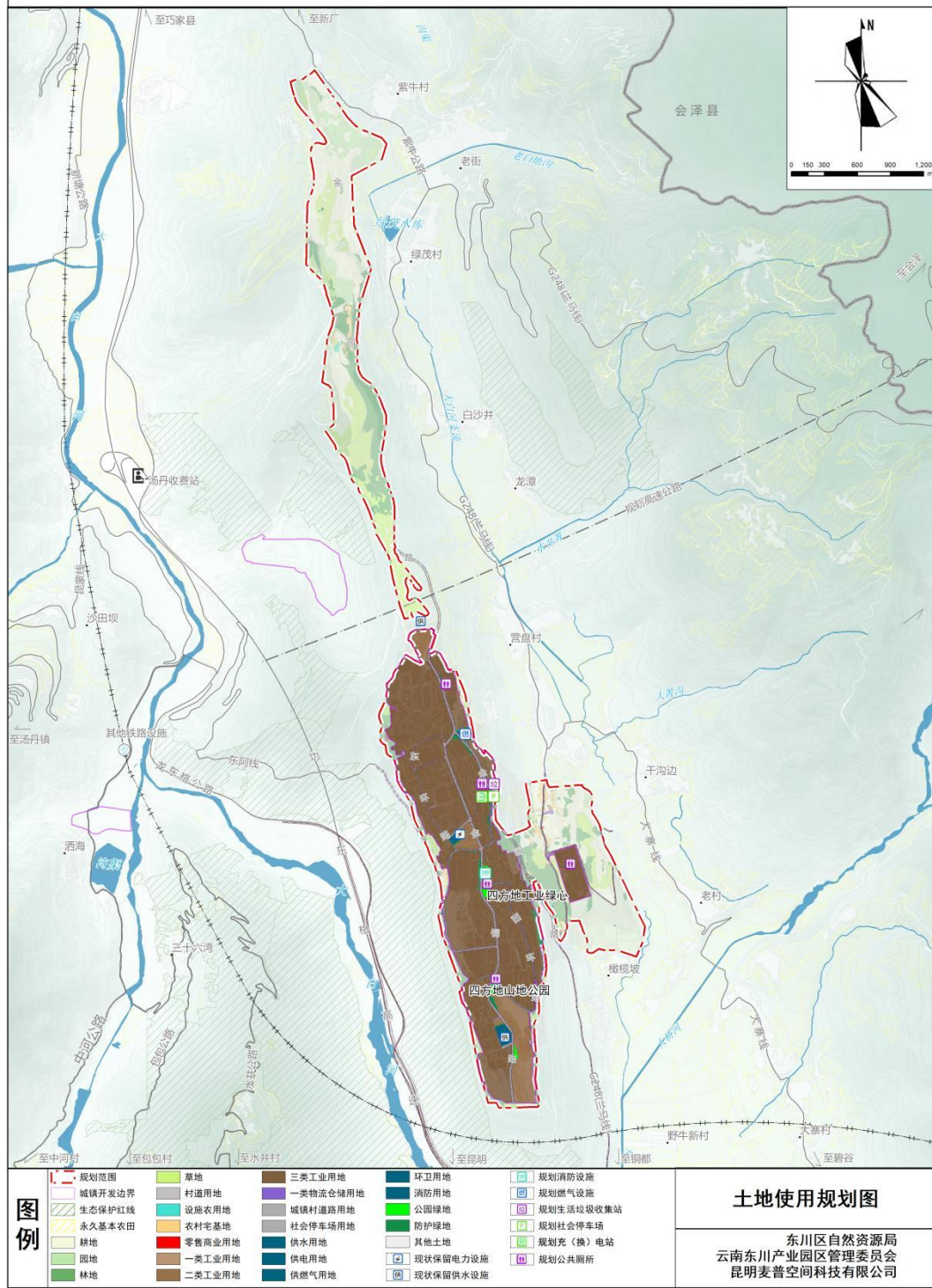
地块位置图

[illegible]

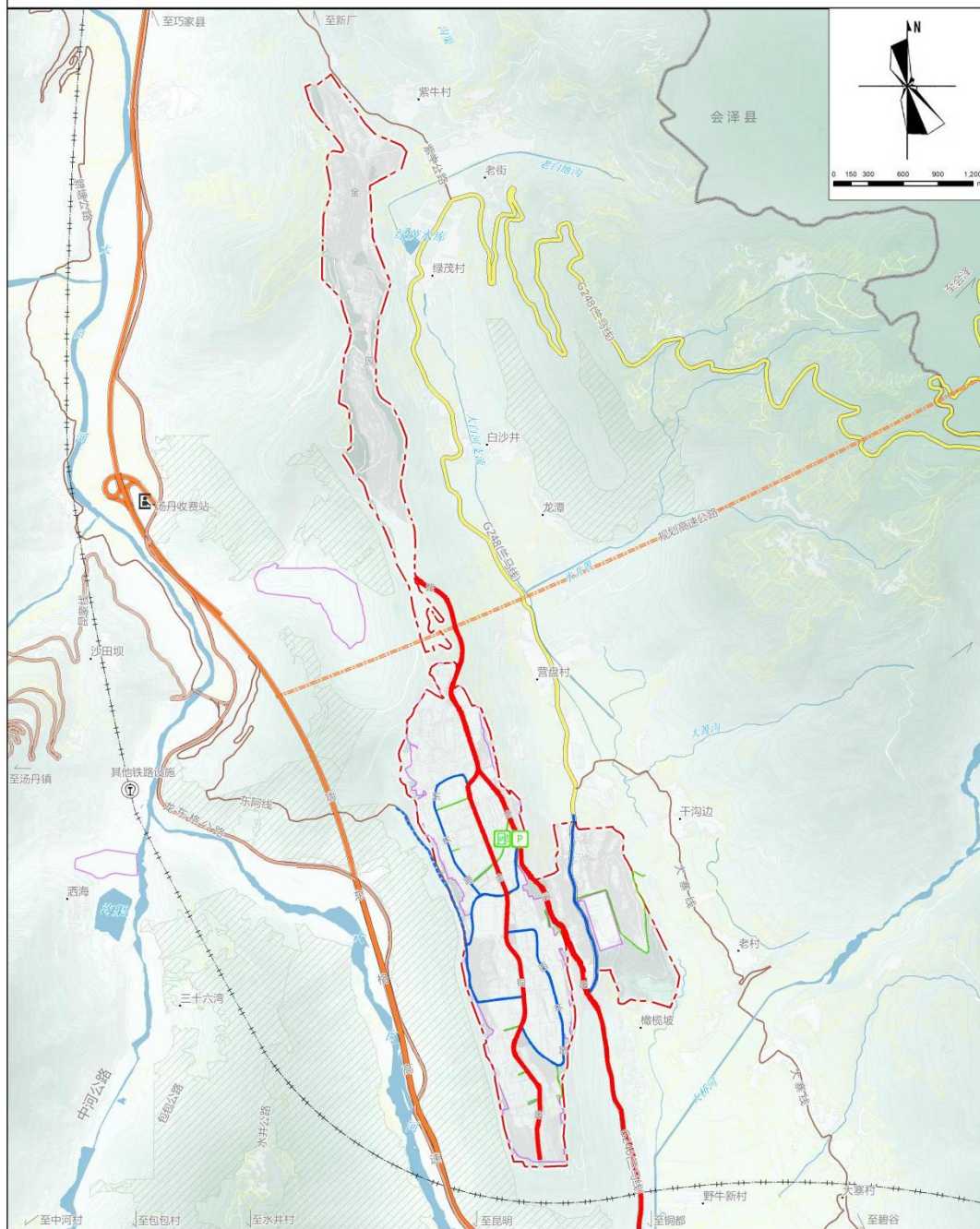
地块位置图

[illegible]

云南东川产业园区（四方地园区单元）国土空间详细规划



云南东川产业园区（四方地园区单元）国土空间详细规划



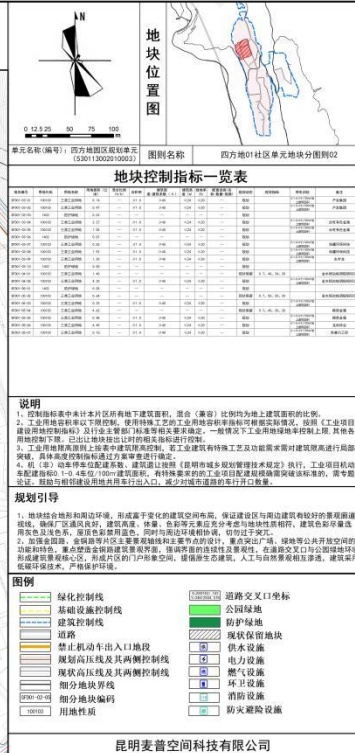
图例

- | | | |
|--------|-------|----------|
| 规划范围 | 国道 | 现状保留收费站 |
| 城镇开发边界 | 省道 | 规划铁路枢纽 |
| 生态保护红线 | 县乡道 | 规划社会停车场 |
| 永久基本农田 | 园区主干道 | 规划充（换）电站 |
| 规划铁路 | 园区次干道 | 远期规划道路 |
| 高速公路 | 支路 | |
| 规划高速公路 | | |

综合交通规划图

东川区自然资源局
云南东川产业园区管理委员会
昆明麦普空间科技有限公司

(地块分图则)



(地块分图则)

