

表 1 建筑物补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准											备注	
						盘龙区	五华区	西山区		官渡区			呈贡区					
								西山区 （不含 托管区）	海埂 街道	官渡区 （不含 托管区）	阿拉街 道	大板桥 街道	呈贡区 （不含托 管区）	洛羊 街道	马金 铺街 道	大渔 街道		七甸 街道
01	钢混结构	框架结构	—		元/平方米	3640	3640	3640	3640	3640	3500	2500	2750	3500	2750	2750	2600	
02	砖混结构	—	—		元/平方米	2860	2860	2860	2860	2860	2700	2100	2500	2700	2500	2500	2100	
03	砖木结构	—	—		元/平方米	—	—	—	—	—	2300	2100	2250	2300	2250	2250	1600	
04	土木结构	—	—		元/平方米	—	—	—	—	—	2100	2100	2000	2100	2000	2000	1100	
05	简易结构	—	—		元/平方米	—	—	—	—	—	—	—	300	—	300	300	300	
说明：1、本补偿标准为指导价；																		
2、本次建筑物补偿标准仅为集体土地上住宅的补偿标准，不包含集体土地的土地补偿费、安置补助费；																		
3、本次建筑物补偿标准为集体土地上住宅以“货币补偿”方式的补偿标准。五华、盘龙、官渡、西山区，三个国家级开发（度假）区在实施建成区城市更新改造工作时，集体土地上房屋拆迁面积认定参照《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市集体土地上房屋拆迁补偿安置指导意见的通知》（昆政办〔2015〕103号），超过部分（即每一宗房屋建筑面积超过300平方米，建盖楼层超过四层的）不适用此标准；其他县（市）、区被拆迁房屋认定面积要符合农村住宅管理的相关规定；																		
4、集体土地非住宅建筑物补偿标准或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿；																		
5、本补偿标准不包含装修、不细分折旧；																		
6、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。																		

续表 1 建筑物补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准											备注
						东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
											宜良县(不含托管区)	汤池街道					
01	钢混结构	框架结构	—		元/平方米	2300	1360	1700	1800	1880	1700	2600	1800	1670	2600	2600	
02	砖混结构	—	—		元/平方米	1900	1190	1400	1440	1510	1360	2100	1600	1400	2100	2100	
03	砖木结构	—	—		元/平方米	1200	900	1200	1200	1200	1200	1600	1250	900	1200	1600	
04	土木结构	—	—		元/平方米	900	780	780	960	750	780	1100	1050	750	750	1100	
05	简易结构	—	—		元/平方米	300	210	300	280	260	170	300	300	290	300	300	

说明：1、本补偿标准为指导价；

2、本次建筑物补偿标准仅为集体土地上住宅的补偿标准，不包含集体土地的土地补偿费、安置补助费；

3、本次建筑物补偿标准为集体土地上住宅以“货币补偿”方式的补偿标准。五华、盘龙、官渡、西山区，三个国家级开发（度假）区在实施建成区城市更新改造工作时，集体土地上房屋拆迁面积认定参照《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市集体土地上房屋拆迁补偿安置指导意见的通知》（昆政办〔2015〕103号），超过部分（即每一宗房屋建筑面积超过300平方米，建盖楼层超过四层的）不适用此标准；其他县（市）、区被拆迁房屋认定面积要符合农村住宅管理的相关规定；

4、集体土地非住宅建筑物补偿标准或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿；

5、本补偿标准不包含装修、不细分折旧；

6、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。

表 2 构筑物及其他附属设施补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	单位	补偿标准												备注
					盘龙区	五华区	西山区		官渡区			呈贡区					
							西山区（不含托管区）	海埂街道	官渡区（不含托管区）	阿拉街道	大板桥街道	呈贡区（不含托管区）	洛羊街道	马金铺街道	大渔街道	七甸街道	
01	砌体	挡墙	石挡墙	元/立方米	135	140	260	260	135	180	135	135	180	135	135	280	
			砖挡墙	元/立方米	135	300	300	300	—	300	—	—	300	—	—	280	
			混凝土挡墙	元/立方米	—	420	420	420	—	420	—	—	420	—	—	—	
		围墙	土、乱石围墙	元/立方米	120	120	100	100	120	100	120	120	100	120	120	—	
			砖、石围墙	元/立方米	480	480	400	400	480	350	300	480	350	480	480	350	
02	环境卫生设施	室外厕所	—	元/平方米	150	150	—	—	100	300	—	300	300	300	300	—	
		化粪池	土粪池	元/立方米	—	150	100	100	—	150	—	150	150	—	150	—	
			三合土、水泥、砖、石砌化粪池	元/立方米	300	300	—	—	300	400	—	350	400	—	350	300	
			钢筋砼化粪池	元/立方米	500	500	500	500	500	600	—	—	600	—	—	500	
			一体式化粪池（PE 塑料）	元/立方米	—	600	600	600	—	1000	—	—	1000	—	—	—	
		沼气池	—	元/立方米	—	500	500	500	—	800	325	500	800	500	500	—	
03	养殖设施	鱼塘	—	元/亩	—	6000	6000	6000	5000	—	5000	—	—	—	—	—	
04	生产设施	大棚	竹架大棚	元/平方米	—	18	18	18	12	10	12	—	10	—	—	10	
			塑钢骨架大棚（含半钢架及水泥柱钢架大棚）	元/平方米	—	35	36	36	—	23	22.5	—	23	—	—	—	
			水泥、混凝土骨架大棚	元/平方米	—	45	45	45	—	45	—	—	45	—	—	15	
			镀锌钢管骨架大棚	元/平方米	—	60	67.5	67.5	—	60	—	—	60	—	—	—	
			钢架骨架大棚	元/平方米	—	—	—	—	—	27	38	—	27	—	—	27	
		桩	水泥桩	元/根	—	—	20	20	—	20		—	20	—	—	15	
		灌溉设施	喷灌设施	元/平方米	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	
			滴灌设施	元/平方米	—	—	4.5	4.5	—	—	—	—	—	—	—	—	
		烤烟房	—	元/平方米	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
05	储水设施	水井	一般水井	元/眼	500	500	—	—	500	500	500	500	500	1000	500	—	
			机井	元/米	—	—	—	—	—	300	—	—	300	—	—	350	
		蓄水池（水池）	砖砌蓄水池	元/立方米	—	400	500	500	300	400	—	—	400	—	—	—	
			石砌蓄水池	元/立方米	—	500	360	360	—	500	—	—	500	—	—	—	
			砼（钢筋混凝土）蓄水池	元/立方米	—	600	600	600	500	600	—	—	600	—	—	—	
		水窖	—	元/立方米	—	500	500	500	—	500	300	—	500	—	—	—	
		水箱（桶、塔）	—	元/立方米	—	500	—	—	500	500	—	500	500	—	500	—	

序号	一级分类	二级分类	三级分类	单位	补偿标准												备注	
					盘龙区	五华区	西山区		官渡区			呈贡区						
							西山区（不含托管区）	海埂街道	官渡区（不含托管区）	阿拉街道	大板桥街道	呈贡区（不含托管区）	洛羊街道	马金铺街道	大渔街道	七甸街道		
06	交通水利设施	道路	沙石、弹石路面	元/平方米	—	60	60	60	—	90	—	—	90	—	—	—		
			砼硬化路面	元/平方米	—	150	100	100	—	140	70	—	140	—	—	—		
		渡槽	—	元/立方米	400	400	400	400	400	500	—	—	500	—	—	—		
		排水沟	无盖板	元/米	40	40	40	40	40	50	50	—	50	40	—	50		
			有盖板	元/米	70	70	70	70	65	80	—	—	80	65	—	80		
		三面光排灌渠	砖、石砌	元/立方米	—	—	300	300	—	200	—	—	200	—	—	—		
		混凝土砌	元/立方米	—	250	420	420	—	280	—	—	280	—	—	—			
07	生活附属设施	灶台	—	元/个	300	300	—	—	300	400	500	300	400	500	300			
		太阳能	管式	元/管	—	100	110	110	80	100	100	70	100	120	70	150		
			平板式	元/平方米	300	300	300	300	300	300	300	300	300	400	300	800		
		大门（仅指院坝大门）	木大门	元/平方米	—	—	—	—	—	300	—	300	300	—	300	—		
			铁大门	元/平方米	410	410	410	410	410	400	300	410	400	200	410	350		
			铝合金大门	元/平方米	—	—	520	520	—	—	—	—	—	—	—	—		
			铜大门	元/平方米	—	—	710	710	—	—	—	—	—	—	—	—		
		花池（台）	砖砌花台	元/立方米	370	370	300	300	370	125	160	160	125	160	160			
		地坪、院坝	三合土地坪	元/平方米	—	—	25	25	—	25	—	—	25	—	—	—		
			沙石、碎石地坪	元/平方米	—	—	—	—	—	55	45	—	55	—	—	—		
			混凝土地坪(非承重)	元/平方米	—	60	55	55	—	60	65	—	60	—	—	—		
			混凝土地坪（承重）	元/平方米	100	100	100	100	75	80	—	60	80	60	60	—		
		有线电视迁改	—	元/户	250	250	250	250	250	250	250	250	250	520	250	250		
		电话移机	—	元/户	110	110	108	108	308	320	308	108	320	308	108	108		
		居民排水	—	元/户	—	—	—	—	—	1000	1000	—	1000	—	—	—		
		自来水	—	元/户	250	250	250	250	250	250	500	—	250	250	—	250		
		宽带迁改	—	元/户	—	250	108	108	—	250	—	—	250	300	—	300		
		检修槽	—	元/平方米	400	400	400	400	400	500	—	—	500	—	—	—		
		08	电力设施	用电搬迁设施	居民电源电线(两相)	元/户	350	350	—	—	350	350	350	—	350	—	—	
09	坟墓迁移	土坟	—	元/冢	—	5080	3000	3000	—	—	—	—	—	5200	—	4800		
		砖坟	—	元/冢	—	5080	4000	4000	—	—	—	—	—	5400	—	5300		
		石坟	—	元/冢	—	5080	5500	5500	—	—	—	—	—	5600	—	5500		
		迁入公益性公墓	—	元/冢	12000	—	—	—	—	5100	—	4500	5100	—	4500	—		
		迁入经营性公墓	—	元/冢		—	—	—	—	15000	—	12000	15000	—	12000	—		
说明：1、本补偿标准为指导价； 2、本补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿； 3、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。																		

续表 2 构筑物及其他附属设施补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	单位	补偿标准											备注
					东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
										宜良县（不含托管区）	汤池街道					
01	砌体	挡墙	石挡墙	元/立方米	300	160	300	250	—	—	280	300	380	300	280	
			砖挡墙	元/立方米	300	260	—	280	—	—	280	350	400	350	280	
			混凝土挡墙	元/立方米	400	360	—	360	—	—	—	450	440	650	—	
		围墙	土、乱石围墙	元/立方米	130	120	123	110	120	120	—	100	180	200	—	
			砖、石围墙	元/立方米	300	350	350	400	440	400	350	490	440	350	350	
02	环境卫生设施	室外厕所	—	元/平方米	200	202	200	240	—	—	—	250	250	250	—	
		化粪池	土粪池	元/立方米	90	—	—	50	50	—	—	50	40	80	—	
			三合土、水泥、砖、石砌化粪池	元/立方米	130	300	—	220	300	—	300	300	100	250	300	
			钢筋砼化粪池	元/立方米	400	500	500	600	500	500	500	450	430	500	500	
			一体式化粪池(PE 塑料)	元/立方米	400	—	—	500	500	—	—	380	—	850	—	
		沼气池	—	元/立方米	300	300	500	400	500	—	—	600	400	400	—	
03	养殖设施	圈舍	土木	元/平方米	130	185	—	320	—	—	—	350	220	300	—	
			砖木	元/平方米	300	310	—	600	—	—	—	400	350	500	—	
		鱼塘	—	元/亩	—	—	8181	6000	5000	8000	—	8000	5400	8000	—	
04	生产设施	大棚	竹架大棚	元/平方米	20	—	18	15	10	10	10	10	10	15	10	
			塑钢骨架大棚(含半钢架及水泥柱钢架大棚)	元/平方米	28	30	—	30	—	—	—	40	30	30	—	
			水泥、混凝土骨架大棚	元/平方米	40	—	40	25	26	20	15	25	45	23	15	
			镀锌钢管骨架大棚	元/平方米	50	—	—	60	—	—	—	45	40	60	—	
			钢架骨架大棚	元/平方米	50	50	50	40	20	40	27	30	30	30	27	
		桩	水泥桩	元/根	20	—	—	20	—	—	15	15	20	20	15	
		灌溉设施	喷灌设施	元/平方米	6	—	6	6	—	6	—	5	6	6	—	
			滴灌设施	元/平方米	5	—	5	4.2	—	5	—	3	4	4	—	
		烤烟房	—	元/平方米	900	650	650	650	—	—	—	900	900	800	—	
05	储水设施	水井	一般水井	元/眼	600	—	—	600	1000	—	—	550	600	500	—	
			机井	元/米	400	—	575	780	300	—	350	260	300	300	350	
		蓄水池（水池）	土水池	元/立方米	50	—	80	50	—	—	—	50	80	80	—	
			砖砌蓄水池	元/立方米	300	280	366	400	500	—	—	280	280	380	—	
			石砌蓄水池	元/立方米	300	—	366	180	500	—	—	300	250	290	—	
			砼（钢筋混凝土）蓄水池	元/立方米	400	350	600	500	—	350	—	330	350	300	—	
		水窖	—	元/立方米	300	300	—	300	500	—	—	350	350	300	—	
		水箱（桶、塔）	—	元/立方米	400	—	500	500	—	—	—	450	450	600	—	

序号	一级分类	二级分类	三级分类	单位	补偿标准											备注
					东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
										宜良县（不含托管区）	汤池街道					
06	交通水利设施	道路	沙石、弹石路面	元/平方米	100	—	—	40	—	—	—	40	—	90	—	
			砼硬化路面	元/平方米	150	—	—	70	—	—	—	80	—	140	—	
		渡槽	—	元/立方米	400	400	—	480	—	410	—	400	400	400	—	
		排水沟	无盖板	元/米	50	40	—	60	40	40	50	40	40	50	50	
			有盖板	元/米	80	65	—	120	80	70	80	70	80	80	80	
		三面光排灌渠	砖、石砌	元/立方米	350	—	—	180	—	170	—	170	150	300	—	
			混凝土砌	元/立方米	400	—	—	240	—	230	—	230	250	350	—	
07	生活附属设施	灶台	—	元/个	400	300	500	400	500	310	—	500	500	400	—	
		太阳能	管式	元/管	100	80	150	90	100	—	150	120	100	120	150	
			平板式	元/平方米	300	—	310	700	600	310	800	300	300	450	800	
		大门（仅指院坝大门）	木大门	元/平方米	300	280	280	120	300	—	—	305	300	300	—	
			铁大门	元/平方米	400	340	400	240	—	375	350	490	400	400	350	
			铝合金大门	元/平方米	450	500	500	500	—	—	—	550	550	600	—	
			铜大门	元/平方米	600	600	600	500	—	—	—	600	650	700	—	
		花池（台）	砖砌花台	元/立方米	350	350	350	350	350	—	—	200	300	160	—	
		地坪、院坝	三合土地坪	元/平方米	30	—	—	30	—	—	—	25	30	30	—	
			沙石、碎石地坪	元/平方米	50	—	—	50	—	—	—	30	60	60	—	
			混凝土地坪（非承重）	元/平方米	60	65	95	70	65	—	—	45	100	100	—	
			混凝土地坪（承重）	元/平方米	80	45	115	70	—	60	—	60	120	110	—	
		有线电视迁改	—	元/户	200	—	256	480	400	260	250	260	220	250	250	
		电话移机	—	元/户	110	160	315	130	158	320	108	320	160	200	108	
		居民排水	—	元/户	—	—	—	1200	700	1030	—	1000	1000	1000	—	
		自来水	—	元/户	200	—	500	300	—	260	250	250	250	250	250	
		宽带迁改	—	元/户	200	160	—	200	—	—	300	160	250	200	300	
检修槽	—	元/平方米	400	—	—	480	—	—	—	400	300	400	—			
08	电力设施	用电搬迁设施	居民电源电线（两相）	元/户	500	350	—	350	—	—	—	350	—	350	—	
09	坟墓迁移	土坟	—	元/冢	7000	3400	4460	3000	3800	3600	4800	2700	3000	4500	4800	
		砖坟	—	元/冢	—	—	5565	6000	3900	3600	5300	3000	3500	5500	5300	
		石坟	—	元/冢	8000	4000	6680	8000	4000	3600	5500	3300	4500	6500	5500	

说明：1、本补偿标准为指导价；
2、本补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿；
3、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。

表 3 林木补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准															备注
						东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	五华区	西山区		呈贡区	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
												西山区（不含托管区）	海埂街道		七甸街道	宜良县（不含托管区）					
01	用材林木	竹类	竹子	幼龄竹	元/平方米	50	32	40	50	25	25	45	45	—	25	—	20	20	25	—	—
				中龄竹	元/平方米	100	60	65	90	50	50	150	150	—	50	—	50	50	50	—	—
				老龄竹	元/平方米	150	85	90	180	75	70	210	210	—	70	—	70	70	75	—	—
		杉类	杉树（含冷杉、油杉、红豆杉、杉树等）	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	30	—	—	30	—	25	20	20	27	—	27	30	30	25	27	种植密度不高于 110 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	70	—	—	70	—	50	40	40	72	—	72	80	60	60	72	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	100	—	—	100	—	90	80	80	90	—	90	105	120	100	90	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	130	—	—	150	—	130	160	160	110	—	110	135	240	150	110	
		松类	松树（含云南松、华山松、高山松、地盘松等）	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	20	20	25	25	—	17	20	20	18	—	18	25	30	25	18	种植密度不高于 167 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	40	40	60	60	—	50	50	50	48	—	48	45	60	50	48	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	90	90	150	100	—	80	80	80	60	—	60	60	80	120	60	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	150	150	160	150	—	120	160	160	90	—	90	90	160	150	90	
		柏类	柏树	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	30	—	—	35	—	20	20	20	13	—	13	35	20	20	13	种植密度不高于 233 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	50	—	—	80	—	50	50	50	35	—	35	80	50	50	35	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	80	—	—	120	—	120	80	80	50	—	50	115	150	80	50	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	100	—	—	200	—	200	160	160	80	—	80	155	200	100	80	
		桉类	桉树（含赤桉、蓝桉等）	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	15	10	10	30	10	18	10	10	20	20	20	30	20	20	20	种植密度不高于 150 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	35	35	53	50	40	36	25	25	55	50	55	75	40	40	55	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	60	90	90	80	80	57	50	50	66	90	66	100	80	80	66	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	100	110	110	120	120	94	100	100	80	110	80	150	100	100	80	
		桉木类	桉木（俗名旱冬瓜）	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	15	10	10	10	—	—	—	—	—	—	—	20	20	15	—	种植密度不高于 167 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	30	30	53	40	—	—	—	—	—	—	—	60	40	40	—	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	80	70	90	80	—	—	—	—	—	—	—	90	80	80	—	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	100	90	110	100	—	—	—	—	—	—	—	110	100	100	—	
			尼泊尔桉木（俗名水冬瓜）	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	15	10	12	12	—	—	20	20	—	—	—	20	20	15	—	种植密度不高于 167 株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	30	30	60	60	—	—	50	50	—	—	—	80	40	40	—	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	80	70	100	100	—	—	80	80	—	—	—	110	80	80	—	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	100	90	130	130	—	—	160	160	—	—	—	135	100	100	—	

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准														备注	
						东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	五华区	西山区		呈贡区	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区		阳宗镇
												西山区（不含托管区）	海埂街道	七甸街道	宜良县（不含托管区）	汤池街道					
02	经济林木	果树类	苹果	幼苗	元/株	40	15	40	30	20	40	25	25	45	—	45	15	40	30	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	40	100	100	50	88	117	117	100	—	100	40	120	100	100	
				初挂果	元/株	200	138	200	200	100	139	167	167	200	—	200	100	200	200	200	
				盛挂果	元/株	300	246	300	350	150	240	333	333	300	—	300	300	300	300	300	
			梨	幼苗	元/株	40	15	40	30	20	40	20	20	45	30	45	15	40	30	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	42	100	100	40	96	50	50	100	76	100	40	110	100	100	
				初挂果	元/株	200	92	200	200	100	152	150	150	200	217	200	90	200	200	200	
				盛挂果	元/株	300	153	300	350	150	262	300	300	300	326	300	250	300	300	300	
			桃	幼苗	元/株	40	17	50	25	20	50	20	20	45	28	45	17	40	20	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	42	100	55	35	96	50	50	100	76	100	45	100	50	100	
				初挂果	元/株	200	100	226	130	100	152	150	150	200	226	200	90	150	100	200	
				盛挂果	元/株	300	170	400	185	150	262	300	300	300	326	300	180	300	250	300	
			李	幼苗	元/株	40	20	59	25	20	59	20	20	45	28	45	20	40	20	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	40	100	55	35	100	50	50	100	76	100	40	100	50	100	
				初挂果	元/株	200	82	200	130	100	190	100	100	200	82	200	85	150	100	200	
				盛挂果	元/株	300	138	328	185	150	328	220	220	300	138	300	180	300	200	300	
			杏	幼苗	元/株	40	15	40	25	—	—	20	20	—	28	—	15	40	25	—	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	46	100	55	—	—	50	50	—	76	—	35	100	50	—	
				初挂果	元/株	200	120	200	130	—	—	100	100	—	82	—	70	150	100	—	
				盛挂果	元/株	300	210	400	185	—	—	220	220	—	138	—	180	300	200	—	
			花红	幼苗	元/株	30	—	30	20	10	—	20	20	—	—	—	15	30	20	—	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	—	100	35	35	—	50	50	—	—	—	35	100	50	—	
				初挂果	元/株	200	—	220	100	100	—	100	100	—	—	—	90	200	100	—	
				盛挂果	元/株	300	—	280	150	150	—	220	220	—	—	—	200	300	200	—	
			樱桃	幼苗	元/株	40	20	55	50	—	43	20	20	45	26	45	20	40	40	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	46	100	120	—	81	50	50	100	72	100	45	100	100	100	
				初挂果	元/株	200	120	210	210	—	129	100	100	200	197	200	100	150	200	200	
				盛挂果	元/株	300	210	400	370	—	222	200	200	300	327	300	180	300	300	300	
			柑桔	幼苗	元/株	30	15	30	15	—	20	16	16	45	25	45	20	30	15	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	35	100	35	—	50	40	40	100	70	100	40	80	50	100	
				初挂果	元/株	200	120	200	70	—	130	120	120	200	189	200	70	170	150	200	
				盛挂果	元/株	300	200	300	130	—	250	240	240	300	337	300	150	280	250	300	

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准														备注	
						东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	五华区	西山区		呈贡区	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区		阳宗镇
												西山区（不含托管区）	海埂街道		七甸街道	宜良县（不含托管区）					
02	经济林木	果树类	杨梅	幼苗	元/株	30	20	55	50	—	50	20	20	45	28	45	20	30	50	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	80	150	150	—	96	50	50	100	72	100	55	80	100	100	
				初挂果	元/株	200	140	240	200	—	152	100	100	200	240	200	90	160	200	200	
				盛挂果	元/株	300	250	400	400	—	262	220	220	300	336	300	250	350	300	300	
			石榴	幼苗	元/株	40	15	40	25	—	20	20	20	45	28	45	15	40	20	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	42	90	55	—	89	50	50	100	74	100	35	100	50	100	
				初挂果	元/株	150	70	160	130	—	142	150	150	200	189	200	90	150	150	200	
				盛挂果	元/株	300	110	200	185	—	244	300	300	300	291	300	170	300	250	300	
			无花果	幼苗	元/株	40	—	30	20	—	—	20	20	45	—	45	17	50	30	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	—	50	50	—	—	50	50	100	—	100	35	100	60	100	
				初挂果	元/株	200	—	160	100	—	—	100	100	200	—	200	70	150	120	200	
				盛挂果	元/株	300	—	200	180	—	—	220	220	300	—	300	110	260	200	300	
			枇杷	幼苗	元/株	45	15	—	45	—	—	20	20	—	—	—	15	20	20	—	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	100	35	—	100	—	—	50	50	—	—	—	35	100	50	—	
				初挂果	元/株	250	150	—	170	—	—	150	150	—	—	—	90	250	150	—	
				盛挂果	元/株	300	260	—	300	—	—	300	300	—	—	—	180	500	300	—	
			柿子	幼苗	元/株	30	17	30	25	20	40	20	20	45	25	45	17	20	20	45	种植密度不高于83株/亩
				未挂果	元/株	80	42	80	50	35	70	50	50	100	70	100	45	50	50	100	
				初挂果	元/株	150	80	150	100	100	167	100	100	200	213	200	90	120	150	200	
				盛挂果	元/株	200	130	200	200	150	288	220	220	300	299	300	200	250	250	300	
			板栗	幼苗	元/株	40	20	50	40	32	50	20	20	60	25	60	20	40	20	60	种植密度不高于56株/亩
				未挂果	元/株	170	60	170	100	67	96	60	60	100	70	100	60	100	60	100	
				初挂果	元/株	300	138	300	220	100	152	100	100	260	223	260	105	200	150	260	
				盛挂果	元/株	500	246	420	300	200	262	300	300	340	500	340	180	300	300	340	
			核桃	幼苗	元/株	40	20	60	40	32	45	20	20	60	30	60	20	60	20	60	种植密度不高于56株/亩
				未挂果	元/株	150	50	150	100	67	88	60	60	100	76	100	50	150	80	100	
				初挂果	元/株	300	140	300	220	100	139	100	100	260	248	260	100	300	150	260	
				盛挂果	元/株	500	250	420	300	200	240	300	300	340	533	340	200	500	300	340	
			青枣	幼苗	元/株	30	10	—	20	—	16	16	16	—	15	—	20	20	20	—	种植密度不高于110株/亩
				未挂果	元/株	100	40	—	40	—	88	40	40	—	40	—	60	100	50	—	
				初挂果	元/株	180	80	—	90	—	139	120	120	—	120	—	120	150	100	—	
				盛挂果	元/株	300	110	—	140	—	240	240	240	—	200	—	220	300	200	—	

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准															备注
						东川区	禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	五华区	西山区		呈贡区	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
												西山区（不含托管区）	海埂街道		七甸街道	宜良县（不含托管区）					
02	经济林木	果树类	葡萄	幼苗	元/株	20	10	30	10	10	26	15	15	—	20	—	10	10	20	—	种植密度不高于222株/亩
				未挂果	元/株	40	46	40	40	30	40	40	40	—	42	—	38	20	40	—	
				初挂果	元/株	60	120	70	60	67	93	60	60	—	53	—	80	50	60	—	
				盛挂果	元/株	80	210	150	80	90	100	120	120	—	77	—	120	80	80	—	
		食用原料类	香椿	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	30	17	35	30	17	—	20	20	—	—	—	30	30	20	—	种植密度不高于90株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	100	42	100	60	50	—	50	50	—	—	—	70	100	50	—	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	200	80	120	150	80	—	100	100	—	—	—	120	220	100	—	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	300	130	260	200	120	—	260	260	—	—	—	250	300	200	—	
			花椒	胸径 5 厘米以下（含 5 厘米）	元/株	40	20	—	25	20	20	20	20	40	—	40	20	40	20	40	种植密度不高于107株/亩
				胸径 5-10 厘米（含 10 厘米）	元/株	100	46	—	55	50	50	50	50	100	—	100	50	100	50	100	
				胸径 10-20 厘米（含 20 厘米）	元/株	300	120	—	130	100	100	100	100	200	—	200	150	150	100	200	
				胸径 20-30 厘米（含 30 厘米）	元/株	400	210	—	220	150	220	220	220	300	—	300	350	300	220	300	
02	经济林木	其他经济林木	香蕉/芭蕉	幼苗	元/株	5	5	—	5	—	—	5	5	—	—	—	10	10	10	—	种植密度不高于170株/亩
				未挂果	元/株	30	17	—	30	—	—	30	30	—	—	—	25	20	30	—	
				初挂果	元/株	70	86	—	70	—	—	70	70	—	—	—	50	40	70	—	
				盛挂果	元/株	100	86	—	100	—	—	100	100	—	—	—	100	60	100	—	
说明：1、本补偿标准为指导价； 2、古树名木、苗圃、景观树木、绿化树木等本次不予制定补偿标准； 3、本补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿； 4、本补偿标准内的种植密度为林木最高密度，在实际征地过程中林木种植密度不高于最高种植密度即可； 5、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。																					

表 4 青苗补偿标准

序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准											备注
						禄劝县	寻甸县	富民县	嵩明县	呈贡区	宜良县		石林县	安宁市	晋宁区	阳宗镇	
										七甸街道	宜良县 (不含托管区)	汤池街道					
01	粮油作物	谷物	稻谷		元/亩	2000	2000	2500	2000	3300	2040	3300	2000	3620	2500	3300	
			其他谷物		元/亩	1200	1200	1500	—	—	1430	—	1200	—	1500	—	
		油料	—		元/亩	1200	1800	1800	—	—	1430	—	1400	—	2000	—	
		豆类	—		元/亩	2300	—	3000	—	—	—	—	2000	—	2300	—	
		薯类	—		元/亩	1700	2250	2100	—	—	—	—	2000	—	2000	—	
02	经济作物	烟叶	—		元/亩	4500	4500	4500	3500	—	4500	—	3500	3620	4500	—	
03	蔬菜瓜果	蔬菜	—		元/亩	3500	3500	3500	—	—	4050	—	3500	3620	4200	—	
		瓜果	—		元/亩	3500	3500	4200	—	—	4050	—	3500	3620	4800	—	
说明：1、本补偿标准为指导价； 2、补偿标准按当地耕作制度和熟制一季作物补偿； 3、三七、重楼、石斛等中药材以及花卉等市场价值波动较大的，本次不予制定补偿标准； 4、本补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，由县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会制定具体方案或委托有资质的机构评估、协商认定进行补偿； 5、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。																	

表 5 林木和青苗补偿标准

序号	分类	单位	补偿标准												备注
			东川区	盘龙区	五华区	西山区		官渡区			呈贡区				
						西山区 (不含托 管区)	海埂街 道	官渡 区(不 含托 管区)	阿拉街 道	大板 桥街 道	呈贡 区(不 含托 管区)	洛羊 街道	马金 铺街 道	大渔 街道	
01	林木	元/亩	—	30000	—	—	—	—	—	10000	—	—	—	—	包含所有林木、果木等补偿标准。
02	青苗	元/亩	20000	20000	17200	18000	18000	16000	—	5086	—	—	—	—	包含各种旱生、水生农作物等青苗补偿标准。
03	林木、青苗及其他地上附着物	元/亩	—	—	—	—	—	—	38780	—	45000	38780	45000	45000	包含各种旱生、水生农作物等青苗；花卉、果树、经济林木、树木等地上定着物；鱼塘、大棚、坑、井、看守棚等地上附着物的补偿标准。
说明：1、本补偿标准为指导价； 2、本补偿标准由各县（市）、区人民政府、开发（度假）区管委会负责解释。															