



主要经济技术指标			
项目	单位	规划条件	方案指标
规划总用地	m ²	/	50705.75
规划净用地	m ²	/	40548.73
绿地面积	m ²	/	7803.90
总建筑面积	m ²	/	21841.20
地上建筑面积	m ²	/	
其中			
厂房建筑面积	m ²	/	
行政办公建筑面积	m ²	/	
地下建筑面积	m ²	/	
计容建筑面积	m ²	/	40591.10
地上不计容建筑面积	m ²	/	
地下不计容建筑面积	m ²	/	
建筑基底面积	m ²	/	19719.70
建筑密度	%	≥35, ≤50	48.63
容积率	-	≥1.0	1.00
建筑高度(最高建筑)	m	20	20.00
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	/	
绿地率	%	≤20	19.25
机动车停车位	个	/	20.00

图例:

- 1510.80 (+0.000) 建筑±0.000相对应的绝对标高
- 1510.60 场地及道路绝对标高
- 出入口 内: 内部步行车路及消防通道
- 室外地面至屋面女儿墙顶的高度, 单位为米。
- 4*12米室外货车停车位
- 5.4*2.3米室外机动车停车位
- 新建厂房
- 新建辅助用房
- 原有挡墙
- 新建挡墙

说明:

1. 本图中标注标高为绝对标高, 以1985国家高程为基准, 单位为米; 建筑内标高为该建筑±0.000相对应的绝对标高; 所标尺寸单位为米, 所标坐标为绝对坐标。
2. 本图中建筑单体的定位点均为建筑轴线交点坐标, 为昆明2000坐标系。
3. 本图中所标与轴线的距离均为外墙的尺寸。
4. 本图中除建筑及消防道路外的景观内容, 详见景观图。
5. 消防车道宽度为4米, 转弯半径12米, 与市政道路形成环形消防通道。
6. 消防车道路面、消防车登高操作场地及消防车通道和消防车登高操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力不小于35kN/m²。
7. 消防车道上空、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车通行或操作的架空高压电线、树木、车库出入口等障碍物。
8. 所有挡墙顶部设置1.2m高防护栏杆, 栏杆做法详图15J403-1, B14页A1型。
9. 地面停车位、人行道、自行车道、室外庭院等铺装地面应采用透水铺装地面, 透水铺装率不低于70%, 并满足其他关于《昆明市海绵城市建设工程设计指南》(试行) 7.1.1条的相关规定。
10. 道路与厂房之间空地(绿化用地外)、道路均采用沥青铺装, 详见12J003-C1-1A, 路缘石采用混凝土路缘石, 详图2J003-C6-1A。
11. 道路纵坡、挡土墙位置详见总平面设计。

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

证书编号: 2016012158

有效期至2025年04月03日

资质: 工程勘察综合类(不分专业)甲级; 工程设计综合(不分专业)甲级;

云南省住房和城乡建设厅2024年01月18日制发

项目出图章编号: 22202406260001 项目名称: 东川再就业特色产业基础设施建设项目 用途: 报规文件

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 东川再就业特色产业基础设施建设项目

编制单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

电子编号: S2406240023300075

审批日期: 2024年06月24日

昆明市自然资源和规划局 电子报批申报专用章

报审版本: V1

报审单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签章日期: 2024年06月19日

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程设计综合

资质甲级(有效期★NO:A133000751 至2028年12月22日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

姓名	职务	专业	日期
王燕	项目负责人	注册土木(岩土)工程师	2024.06
王燕	专业负责人	注册土木(岩土)工程师	2024.06
王燕	审核	注册土木(岩土)工程师	2024.06
王燕	校核	注册土木(岩土)工程师	2024.06
王燕	编制	注册土木(岩土)工程师	2024.06

总平面图 1:500

