B

**昆明市东川区国土资源局文件**

东国土资复〔2017〕7号

关于对政协第五届昆明市东川区委员会

第一次会议第51044号提案的答复

九三学社东川区委员会：

您委在中国人民政治协商会议昆明市东川区第五届委员会第一次会议上提出的第51044号提案“关于用好用活增减挂钩政策解决尾矿库建设用地的建议”已交我局研究办理，现答复如下：

一、基本情况

提案主要内容为：为妥善解决矿山采掘企业正常生产，维护东川区的经济和社会稳定，解决东川区可持续发展与环境保护之间的矛盾，确保小江和金沙江生态安全，建设尾矿库，用活用好增减挂钩政策，解决尾矿库建设用地指标，解决尾矿库建设难的问题。

二、意见办理情况

关于城乡建设用地增减挂钩调查工作，我局2011年即已委托昆明海耀房地产评估公司开展调查，后因建新区一直未确定，拆旧区未明确责任主体等原因停滞。

今年2月以来，我局组织了2次乡镇摸底调研，数据差异较大。为保障数据的准确性、合理性、可操作性，自2017年4月10日至4月26日邀请昆明云金地公司到各个拟搬迁点现场开展增减挂钩工作的调查摸底，对东川区地质灾害搬迁点、易地扶贫搬迁村庄、宜居农房连片建设搬迁点、迁村并点村等四种类型的建设用地增减挂钩拆旧区潜力进行了实地调查，按变更调查数据成果统计，调查结果具备潜力地块面积约224.42公顷（3366亩）。

关于易地扶贫搬迁安置用地，昆国土资函〔2017〕100号《昆明市国土资源局关于预下达土地利用总体规划调整完善土地利用指标的函》，专项安排东川易地扶贫搬迁用地1556.7亩，已上图，依各乡镇建议，为避免不可预见问题，按500亩预留有条件建设区作为建新预留，我区拟按照《云南省市县乡级土地利用总体规划调整完善技术指南》第三章第七条，预留新增建设用地指标的20%作为有条件建设区，预计672亩。关于拟建尾矿库项目已纳入重点项目表，对拟选址范围拟划为有条件建设区。

经统计，拟建设的昆明市东川区小江固体废物治理有限公司黄水箐尾矿库、昆明市东川万金矿业公司刺坪子大沟尾矿库、云南紫润矿业有限公司绿茂紫牛大凹子尾矿库、昆明汤丹冶金有限责任公司乌龙河尾矿库经统计预计用地3500余亩。以上项目已纳入土地利用总体规划调整完善重点项目表。

三、下一步工作方向

按照《云南省国土资源厅关于贯彻落实城乡建设用地增减挂钩政策支持脱贫攻坚的实施意见》，待区政府明确搬迁村拆旧复垦主体后，我局将及时编制增减挂钩实施方案，在方案获批后，由复垦主体落实拆旧区复垦工作。

同步开展全区工矿废弃地的全面调查核实工作，摸清工矿废弃地的复垦潜力。

按照先复垦后使用的方式按期归还置换指标，积极保障易地扶贫搬迁用地后，积极推进剩余建设用地指标的使用，按照有关文件规定流向尾矿库等建设项目。

如有不妥，请给予批评指正，衷心感谢各位政协委员对我们工作的支持。

联系人：潘涛

联系电话：62152610，18808807181

附件：区政协第51044号提案办理工作征询意见表

昆明市东川区国土资源局

2017年7月13日

抄送：区政协提案委，区政府办。

昆明市东川区国土资源局办公室 　 2017年7月13日印发