

备注:

- 一. 本图版权为昆明亿力源建筑勘察设计院有限公司所有。未盖我院出图专用章无效。
- 二. 请勿以比例度量此图, 一切尺寸依图中数字所示为准。
- 三. 本图未经我公司书面同意不得复印抄。



中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 李建斌
注册号: 5300534-0004
有效期至: 至2023年06月

注册师执业章

项目名称:
东川区碧谷街道商业中心

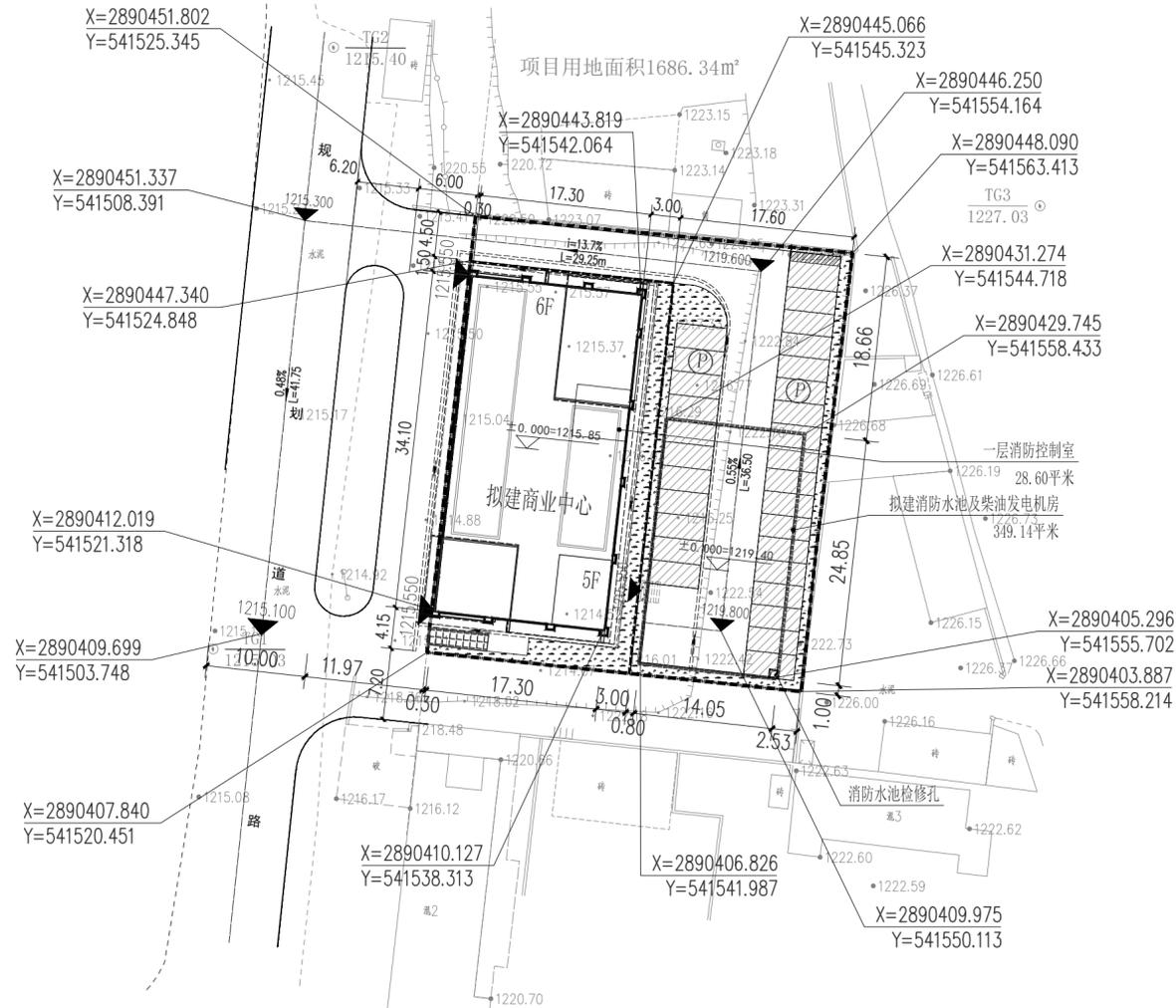
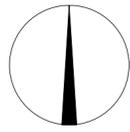
子项目名称:

建设单位:
昆明鑫淼城市综合服务有限公司

院长	邹坪	邹坪
审定	邹坪	邹坪
审核	梁益奎	梁益奎
校对	李建斌	李建斌
方案	沙先飞	沙先飞
设计	沙先飞	沙先飞
制图	沙先飞	沙先飞
项目负责人	李建斌	李建斌
专业负责人	沙先飞	沙先飞

图名:
总平面布置图

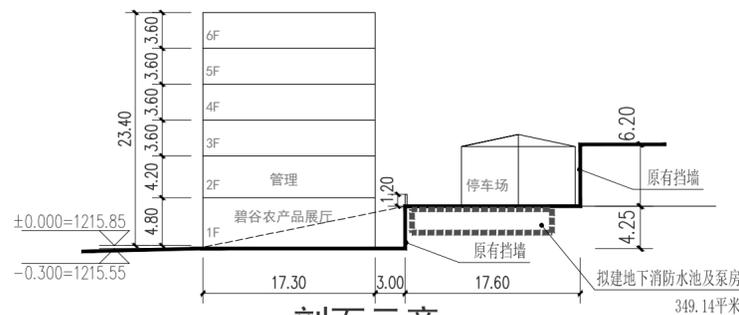
项目编号	2022-25			
图别	报建	日期	2022-08	
图号	201	单位	mm	
会签	建筑	沙先飞	结构	李斌
	给排水	沙先飞	电气	李斌
	暖通	沙先飞		



总平面布置图 1:500

图例

示意图例	名称	示意图例	名称
	新建建筑		道路
	停车位(个)	±0.000=1215.900	室内±0.000标高
1215.500	室外地坪标高	1.1% 22.45	道路纵坡 坡度(%) 坡长(m)
	挡土墙	X=2890270.160 Y=5461629.234 H=1215.300	道路变坡点 坐标及标高
	地下建筑		



剖面示意 1:500

总图设计说明:

(一) 设计依据:

1. 甲方提供的现场地形图。
 2. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019。
 3. 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)。
 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
 5. 《无障碍设计规范》GB50763-2012。
 6. 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
 7. 《旅馆建筑设计规范》JGJ 62-2014。
- 等国家的相关法律法规。

(二) 概况

1. 本项目位于昆明市东川区碧谷街道。项目名称: 东川区碧谷商业中心。
2. 本图是以甲方所提供地形图为依据绘制。设计标高由地形图上道路标高推算得出, 施工时若标高不符可根据图中现场实际情况做适当调整。
3. 图中定位坐标为昆明2000坐标系, 高程为1985国家高程基准, 施工时若坐标不符可根据现场实际情况做适当调整。
4. 图中所注距离: 建筑物为外墙线, 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交叉点坐标, 道路指道路中线转折点坐标。
6. 本设计图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
7. 本项目选址符合规划要求, 场地内无名贵树种及各类文物古迹; 场地内不存在自然灾害、危险源、电磁辐射、含氮土壤等不利因素; 场地内不存在排放超标的污染源, 固体废弃物(垃圾)集中收集, 由垃圾处理站统一转运。
8. 拟建建筑物自身及对周边建筑日照满足规范要求。
9. 道路断面和道牙详见西南18J812:20页:⑥ ⑧。石材铺装做法详见西南18J812:25页:⑥ ⑧, 嵌草砖铺地做法见西南18J812:23页:⑥ ⑧, 铺嵌草砖厚度50mm。
10. 花池做法见西南18J812:28页:⑤。
11. 室外台阶做法详见西南18J812:10页:②。
12. 围墙采用铸铁花饰围墙, 做法详见西南18J812:60页:③。
13. 图中景观、绿化设计仅为示意图, 景观、绿化设计可由甲方另行设计。
14. 其它未尽事宜按相关法律、法规、规范执行。

经济指标			
名称	数值	单位	备注
总用地面积	1686.34	m ²	2.53亩
建筑面积	总建筑面积	4041.64	m ² 含地下消防水池面积349.14
	综合楼	3692.5	m ² 计容面积
	消防水池及柴油发电机房	349.14	m ²
建筑基底面积	593.07	m ²	
绿化面积	397.98	m ²	
建筑密度	35.1%	%	
容积率	2.19		
绿地率	23.6	%	
停车位	29	个	



云南省国土空间规划成果二维码

制作日期: 2022年09月16日

电子编号: S530053420916001

编制单位: 昆明亿力源建筑勘察设计院有限公司

项目名称: 东川区碧谷街道商业中心