

**《昆明市文彪工贸有限公司乌龙镇大石头山采石厂采矿权出让收益评估报告》
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	昆明市文彪工贸有限公司乌龙镇大石头山采石厂采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	对该采矿权出让收益底价进行评估
出让机关	昆明市东川区自然资源局
评估委托人	昆明市东川区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	面积：0.0797平方千米，开采深度：1732.00米~1649.00米标高，由18个拐点坐标确定。
资源储量合计	参与评估的资源储量1072.80万吨
评估利用可采储量	668.72万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山理论服务年限	22.29年
评估计算年限	22.79年（基建期0.50年）
产品方案	碎石
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
固定资产投资	741.34万元
产品销售价格（不含税）	31.86元/吨
单位总成本费用	25.05元/吨
单位经营成本	22.99元/吨
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	520.94万元（其中：需有偿处置的评估利用资源储量为680.69万吨，对应采矿权出让收益评估值330.53万元）。
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
法人代表人	聂竹青
项目负责人	赵会梅
签字评估师	赵会梅、史如梦