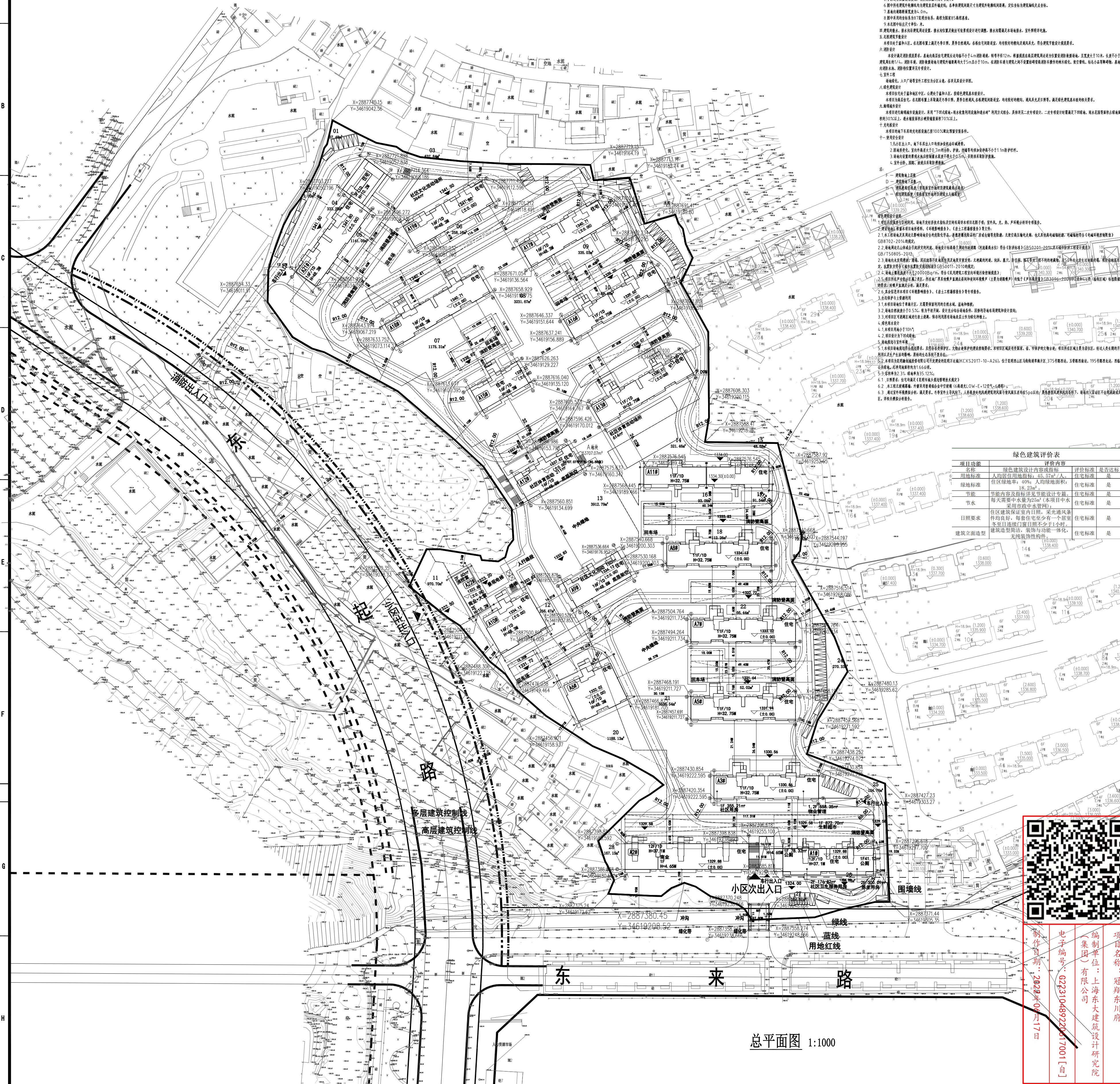
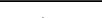
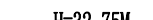
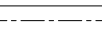




DT0201-016号地块总体经济技术指标			
项目	单位	控制指标	备注
规划总用地	m ²	53707.07	
规划净用地	m ²	53707.07	
绿地面积	m ²	18880.58	
总建筑面积	m ²	169021.05	
地上建筑面积	m ²	125263.39	
住宅建筑面积	m ²	121572.94	
社区卫生服务建筑面积	m ²	176.82	10 m ² /1#地上住宅面积
社区用房建筑面积	m ²	357.37	20 m ² /1#地上住宅面积
物业管理建筑面积	m ²	564.83	*不小于地上住宅建筑面积的3%且一半以上建筑面积应当设置于地上建筑中
社区文化活动场所（室内）	m ²	282.39	*每1万 m ² 地上住宅建筑面积设置用地面积不小于 50 m ² 的室外活动场所或建筑面积不小于 15 m ² 的室内活动场所
商业建筑面积	m ²	1521.36	≤10%计容面积
养老服务设施建筑面积	m ²	300.92	20 m ² /百户≥300 m ²
社区体育活动场所（室内）	m ²	307.24	*室内人均建筑面积不小于 0.1 m ² 或室外人均用地不小于 0.3 m ²
消防控制室建筑面积	m ²	60.09	
公共卫生间建筑面积	m ²	119.43	超过六万 m ² 每增加六万 m ² 应当增加一处，每处建筑面积不小于 40 m ² ，且应当设置于地上建筑中
地下建筑面积	m ²	43757.66	
商品住宅建筑面积	m ²	7860.11	
小型汽车建筑面积	m ²	22708.83	
生鲜超市建筑面积	m ²	872.70	50 m ² /1#地上住宅
非机动车停车位建筑面积	m ²	2316.02	
计容建筑面积	m ²	125326.70	
地下不计容建筑面积	m ²	43757.66	
建筑基底面积	m ²	10316.76	
建筑密度	%	19.21	建筑密度≤30%
容积率	—	2.33	1.0≤R≤3.1
建筑高度（最高建筑）	m	49.70	
规划户数（居住类项目填写）	户	820	3.2人/户
规划人口（居住类项目填写）	人	2624	
绿地率	%	35.15	绿地率≥35%
机动车总停车位	个	854	1辆/户，商业/配套0.8辆/百平米
地上车位	个	69	地面106停车位
地下车位	个	785	
非机动车停车位	m ²	2316.02	
非机动车停车位	个	1286	住宅1辆/100 m ² ，商业/配套3辆/100 m ²
社区文化活动场所（室外）	m ²	364	计算方式：室内：150/15=10 室外：（17.1746-10）*50=358.73”
社区体育活动场所（室外）	m ²	614	计算方式：室内：211/0.1=2110 室外：（4141-2110）*0.3=609.24”

	用地红线		地下车库坡道
	多层建筑控制线		小区出入口
	高层建筑控制线	X=2887520.35 Y=34619078.73	建筑坐标
	地下车库轮廓线	H=32.75M	建筑高度
	蓝线		室内地坪标高(正负零)
	绿线		室外标高
	围墙线		道路边线
	消防扑救场示意		道路中心线
	新建建筑		集中绿地
	禁止机动车开口路段		景观绿地示意

[illegible]

设计单位/Design Corporation

 **东大设计集团**

上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司
SHANGHAI DONGDA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.

建筑行业：风景园林甲级：A31020653 市政行业乙级：A2310206
城乡规划甲级：自资规甲字22310489

中国·上海市·杨浦区政益路28号(五角丰达)1209
Room 1209, No. 28 Zhengyi Road, Yangpu District, Shanghai, China

审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge	王秋然	
审 核 Reviewed by 专业负责人 Discipline Responsible	陈 晔 陈 晔	陈东晓 陈东晓
校 对 Checked by 设 计 Designed by 绘 图 Drawn by	靳珂 佟禹 佟禹	靳珂 佟禹 佟禹

建设单位 Client	云南冠翔置业有限公司		
项目名称 Project Name	冠翔东川府		
单项名称 Sub-project			
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
工程编号 Project No.		专业 Discipline	建筑
阶段 Stage	方案	编号 Drawing No.	
比例 Scale		日期 Date	2022.06
版次 Version		本图须加盖出图章,否则一律 Invalid without Stamped	

姓名:王秋然
注册号:3102065-015
有效期:2022年12月31日

资质证书号: A231020650
有效期至: 2024年5月29日