**昆明市东川区铜都街道碧谷综合农贸市场建设**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 昆明市东川区铜都街道碧谷综合农贸市场 |
| 项目所属行业 | 农贸市场 |
| 项目主办单位 | 铜都街道 |
| 项目建设地点 | 东川区铜都街道碧谷洗尾嘎社区 |
| 建设性质 | 新建 |
| 项目建设内容 | 占地面积：56625.23平方米，约84.94亩。  分成批发市场区域，零售区域，冷库区域，分成水果、肉类、农产品、干果、水产、禽类等6大类别。 |
| 项目实施依据 | （1）项目主管单位关于编制项目可行性研究报告的委托书；  （2）国务院关于扩城内需，建设农村专业批发市场的若干意见；  （3）昆明市与东川区《社会与经济发展“十二五”规划》； |
| 项目在本地区的作用与地位 | 项目建成后能改变现状，更好的解决当地农产品自产自销的困境，促进进当地市场繁荣和经济发展。 |
| 建设地点的自然条件和社会经济情况简述 | 项目位于铜都街道碧谷辖区，国土面积70.54平方公里，辖十四个村社区。共有10554户，39926人，农村经济总收入23769.2万元，农民人均纯收入5751.3元。附近有特色农作物大蒜、洋葱、洋芋、及各种蔬菜。特色水果有三月桃、甜杏、葡萄等。 |
| 项目建设地施工条件 | 项目地址位于碧谷洗尾嘎社区，距离城区5公里，交通便利，周边环境状况良好，大气及土壤纳污能力强。区域内无需要重点保护的频临灭绝的动物、植物。 |
| 项目主要原料、辅料资源供应及劳动力资源可利用情况 | 原料：以当地所产水泥沙石为主要建设材料；  水电：用电价格为昆明市统一电价（昆明市动态调整），水价：2.5元∕吨。劳动力价格：1500—2000元/月。 |
| 交通运输情况 | 东川二级公路连接云南省昭通市巧家县、四川省会东、会理；  铁 路：东川铁路支线连接贵昆里程120公里；  公 路：东川二级公路40公里处边接嵩待高等级公路，东川距昆明157公里。  机 场：东川距昆明长水国际机场160公里。 |
| 工艺技术方案简述 | 根据该项目的建设性质，建设过程不会出现二次污染。 |
| 项目前期准备工作及进展情况 | 为把此项工作做扎实，项目有序推进。铜都街道办成立领导小组，广泛宣传、动员，统一思想。积极向发改局申请立项，进行项目建设书、可研报告、设计方案的编制。向上级争取资金投入到前期土地收储、施工图纸设计、三通（水、电、路）等基础设施。 |
| 项目可享受的优惠政策 | 享受国家、云南省、昆明市、东川区相关优惠政策。 |
| 项目对环境的影响的初步评估 | 项目的建设是以保护和改善生态环境为目的，只要把以保护为宗旨的建设思想在项目实施过程中充分贯彻和体现，各建设项目基本上不会对环境造成不利影响，即使个别项目的建设可能会对环境造成一定的不利影响，但通过一定的预防和补救措施，将会使对环境的影响得以控制，或将其对环境的影响降低到最小程度。 |
| 投资估算及资金筹措 | 投资估算：12253.08万元，其中：工程费用8779.04万元；工程建设其他费1875.81万元；基本预备费1598.23万元。  筹措方式：银行贷款、企业自筹、对外招商及其它融资方式。 |
| 产品或服务的市场预测及分析 | 随着东川区各项基础设施的大力发展，综合农贸市场的区位优势将更加明显，其发展前景十分看好，并将形成良好的社会效益和生态效益，带动地方经济发展，加快社区群众脱贫致富有着积极而重要的作用；它符合落实省委省政府提出的建设绿色经济强省和民族文化大省的精神；最大限度地发挥森林的生态、环境、社会三大效益。 |
| 初步经济效益分析 | 农贸市场计划有150个商铺，800个摊位，实现市场收入3.16亿元，利润4200万元。摊位费占市场收入的比重4.7%。 |
| 合作方式 | 合资、合作、独资、股权转让、参股或其它方式。 |
| 联系方式 | 联系单位：东川区铜都街道办事处经发办  联 系 人：王茂东  联系电话：62160458  电子邮箱：76159942@qq.com |